



Bulletin d'Informations

N°14

FEVRIER 2010

UN PREMIER FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS AU 89 RUE PASCAL MARIE AGASSE A PERPIGNAN QUARTIER ST ASSISCLE

L'Office Public de l'Habitat Perpignan Roussillon a réalisé la pose de la première pierre du premier Foyer des Jeunes Travailleurs situé au 89 Rue Pascal Marie Agasse à Perpignan le jeudi 11 février 2010 à 14h30.

Une première dans le Département, ce foyer des Jeunes Travailleurs, verra le jour avant la fin de l'année 2011.

L'Office a acquis ce Foyer au sein d'une opération de promotion immobilière privée qui compte 400 logements en accession libre et une résidence services pour personnes âgées.



La création de ce foyer s'adresse à des jeunes en voie d'insertion sociale et professionnelle de 16 à 25 ans pour une capacité de 80 logements avec différents espaces dédiés à des activités socio-éducatives.

Cette opération s'inscrit dans le plan départemental d'actions pour le logement des personnes défavorisées, résultat d'une démarche collégiale de divers partenaires, l'Etat, la Région Languedoc Roussillon, le Conseil Général des Pyrénées Orientales, Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération, la Ville de Perpignan, la Caisse d'Allocations Familiales des Pyrénées Orientales, le Comité Interprofessionnel du Logement Languedoc Roussillon, la Caisse des Dépôts et Consignations.

La gestion de cet établissement sera assurée par la Fédération des Oeuvres Laïques des Pyrénées-Orientales.

Cette fédération accueillera des jeunes d'âges, de catégories socioprofessionnelles et de situations différentes, favorisant ainsi la mixité sociale. Chaque jeune au cours de son séjour, sera accompagné par une équipe socioéducative dans son projet personnel et professionnel (accueil, information, orientation, aide à l'insertion sociale et professionnelle).

Le foyer aura pour mission d'apporter une solution d'accueil à des jeunes majeurs en rupture familiale, en formation professionnelle, jeunes salariés en situation précaire, étudiants.....

La réalisation de ce foyer s'inscrit dans une démarche de renouvellement du quartier saint assisclé par la reconversion d'une friche industrielle en un quartier résidentiel d'habitat mixte.

Opération immobilière d'envergure, elle se situe à proximité du chantier de la nouvelle gare TGV et du nouvel Hôtel d'Agglomération



**DEMARRAGE
DES TRAVAUX
AVRIL 2009**

Réhabilitation de la Résidence Emile Roudayre

400 logements

UN EXEMPLE

Travaux terminés aux bâtiments 8 et 9
Sécurisation des halls d'entrées d'immeubles et réfection
complète des halls
Réfection des parties communes et interventions dans les logements

Après

Après

Résidentialisation

Traitement des pieds d'immeubles
et des abords des bâtiments.
Création de jardins et
terrasses privatives

Avant

Après

Avant

Après

Qualité de Service

Sécurisation des halls d'entrées d'immeubles et réfection complète des halls

Avant

Après

Réhabilitation

Réfection des parties communes
et interventions dans les logements
(électricité, réfections salles d'eau)

Après

Après

Avant

Avant

Après

**FIN
DES TRAVAUX
SEPTEMBRE
2010**