

19^{ème} Rencontre Interprofessionnelle Régionale en LR Grenelle 2 « Urbanisme - Transports » ... Quelles évolutions Sur les territoires du Languedoc-Roussillon ?



Logistique urbaine :
Sogaris imagine des solutions adaptées à la ville de demain



Montpellier le 4 novembre 2010

Contacts :

Jean-Louis FOESSEL – Président du Directoire SOGARIS – jlfoessel@sogaris.fr – 01 45 12 72 20

Christophe RIPERT - Directeur Etudes et Prospective – cripert@sogaris.fr – 01 45 12 72 07



Projet de plate-forme multimodale Pôle - Roussade



51 bâtiments	69 collaborateurs	Un capital de
7 sites en exploitation : Rungis, Bayonne, Roissy, Lyon, Rouen, Marseille, Créteil	200 clients	Un patrimoine de 7,23 M€
Date de création 28 juillet 1960	S.A.E.M.L. À Directoire et Conseil de Surveillance	5 000 Emplois induits
42,4 M€ de chiffre d'affaires en 2008	97% de taux d'occupation	

Activité

Acteur de référence de l'immobilier logistique et des services, le groupe Sogaris apporte des solutions globales de mise à disposition de surfaces logistiques et de prestations logistiques. Avec un parc immobilier de 479 000 m² d'entrepôts, de quais de messagerie et de bureaux répartis sur 7 sites en exploitation, Sogaris s'oriente vers de nouveaux projets en France et en Europe alliant modernité et respect de l'environnement.

Filiales

SCI ROISSY-SOGARIS, SCI C.E.F. DE BAYONNE-MOUGUERRE-LAHONCE, SARL SOGARIS-DEVELOPPEMENT, SCI SOGARIS-INVESTISSEMENT, SCI SOGARIS-MIONS, SCI SOGARIS-PORT DE ROUEN VALLEE DE SEINE ET SCI DE L'ILE AUX OISEAUX, SCI CARREDIS, SCI SOGARIS PARIS-SUD, SCI SEGAR-INGENIERIE, SA B.I.L.C., S.O.L.E.I.L.

Label européen Discerno

Sogaris a reçu, le 26 octobre 2009, le label européen Discerno pour ses actions en matière de responsabilité sociale et environnementale (RSE) et plus particulièrement pour son travail sur l'amélioration de la logistique en milieu urbain.

Un plan d'actions basé sur les trois piliers du « Développement Durable »

- **Environnement** : Energie propre - Diminution des émissions de CO2, polluants et bruit
- **Social** : Emploi basse qualification - Acceptabilité du bâtiment et de son exploitation
- **Economique** : Rentable pour les professionnels – Attractivité améliorée du territoire urbain



Camion électrique de 5,5 tonnes de PTAC utilisé par les transports DERET pour leur réseau de messagerie urbaine

Une intervention structurée autour de trois types d'offre immobilière

- **Plate-forme logistique** : Porte d'entrée de l'agglomération
- **Hôtel logistique** : Base avancée des marchandises pour la zone dense de l'agglomération
- **Espace logistique urbain** : Point de proximité à l'échelle des quartiers permettant d'irriguer les rues

Une mise en réseau des trois niveaux d'intervention

- Mise en place de liens mutualisés
- Navettes propres

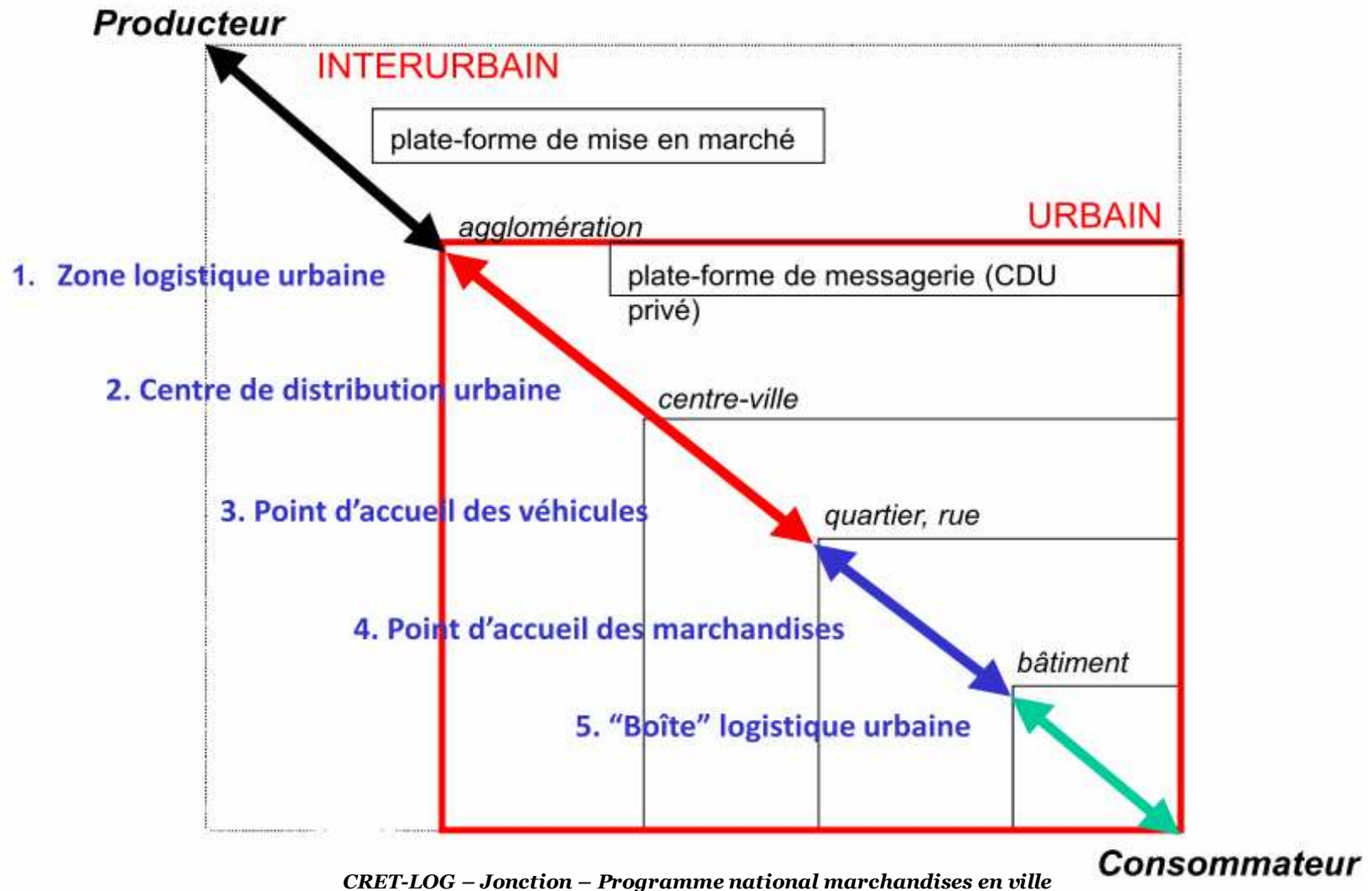
Une exploitation optimisée et respectueuse du milieu urbain

- Insertion urbaine exemplaire
- La massification des marchandises pour leur entrée et sortie de la ville
- L'utilisation du fer et de la voie d'eau
- L'exploitation de véhicules propres de livraison
- La mutualisation des espaces et des matériels
- La taille limitée des sites logistiques urbains



*Une entrée massifiée des marchandises dans Paris
Train d'eau minérale sur le site de la société
TAFANEL – Paris 18^{ème} arrondissement*

Problématique - Typologies des espaces logistiques urbains





1 - La plate-forme logistique urbaine – Porte d'entrée logistique des agglomérations

Anticiper les futurs besoins de transport de marchandises : préserver l'avenir

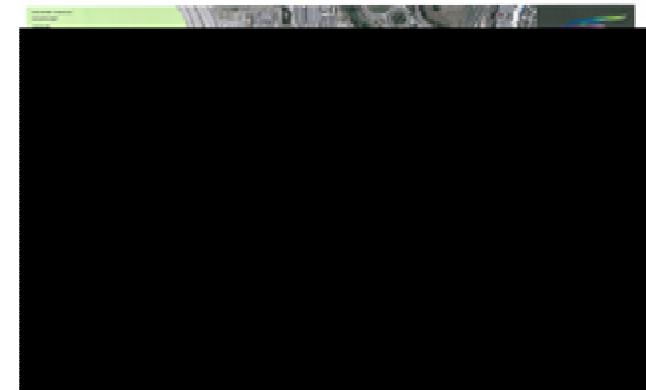
Exemples Les PFLU de Sogaris Rungis, de Marseille- Arenc et du projet de Bordeaux Hourcade



Plate-forme logistique Sogaris de Rungis (94) – T7 - 2014



Plate-forme logistique Sogaris de Marseille-Arenc



Projet Sogaris de PFLU de Bordeaux Hourcade

2 - L'hôtel logistique : un concept Sogaris

*Projet Sogaris d'hôtel logistique
pour la ville de Bagnolet
Version Small*

*Projet Sogaris d'hôtel logistique pour la ville de Bruxelles
Version large*



3 - Espaces logistiques urbains



Exemple de l'ELU Concorde CHRONOPOST – Paris 8^{ème}



**Automates logistiques
Exemples :**

- Cityssimo - La Poste - B to C**
- PackStation – DHL – B to C**
- Consignity – B to B**

*Exemple du bureau de ville
Besson - Paris 3^{ème}*

*Exemple des points relais
KIALA*

La gestion des flux amonts

La gestion des flux amonts sera assurée en priorité par la technique ferroviaire à la fois par trains complets, wagons isolés et caisses mobiles combiné rail-route. Les autres flux de longue distance seront gérés en véhicules industriels maxi-code de 40 tonnes de PTAC. Les flux de provenance régionale devraient être assurés en camions porteurs de 19 à 26 tonnes. Ces flux amonts seront massifiés sur de longues distances.



Train grande distribution
Exemple du train SAMADA
MONOPRIX - 22 wagons



**Camion porteur GNV de 19 t
ou 26 tonnes de PTAC**
Chargement de 21 palettes
12 m de long



Wagon isolé



**Caisse mobile combiné rail-
route**

Les marchandises stockées ou en transit sur la plate-forme Sogaris entreront dans le centre ville en tramway et / ou véhicules industriels propres et seront reprises par des véhicules propres de distribution pour être acheminées sur les points de livraison



Entrée des marchandises par tramway dans le centre ville



Camion fourgon de 10 tonnes de PTAC
Electrique ou GNV



Véhicule utilitaire léger
Goupil de 1150 kg de PTAC
et 500 kg de CU



Tramway marchandises
Exemple du CarGo Tram de Dresde



Fourgon électrique MODEC
5,5 tonnes de PTAC

Le transport de marchandises par le tramway

Intégrer la réflexion « marchandises » dès la conception du réseau, le plus en amont possible.

Amener ou prendre en charge des marchandises sur des points de concentration logistique

Mêmes conditions d'exploitation que le transport de voyageurs



CityCargo Amsterdam



Cargo-Tram de Zurich



Tram Cargo de DRESDE



Utilisation de l'espace urbain à temps partagé

Exemple de la Ville de Barcelone



Linéaire de voirie partagé dans le temps :
stationnement riverains, livraison marchandises
et couloir de bus – Règlement affiché sur panneau
à message variable - Voirie délimitée avec voyants
lumineux – Brigade de contrôle

Exemples de la Ville de Paris



**12 ports à temps partagé sur
la Seine dans le bief de Paris**



Aire de livraison
Période de jour: transfert de marchandises
Période de nuit : stationnement riverains