

# Transactions foncières et immobilières en Languedoc-Roussillon

Evolution des prix  
entre 2000 et 2006

*Direction régionale de  
l'Équipement  
Languedoc-Roussillon*

*Service de l'Aménagement, des  
Transports et de la Prospective*

Décembre 2007

# Origine des données et précautions d'utilisation

---

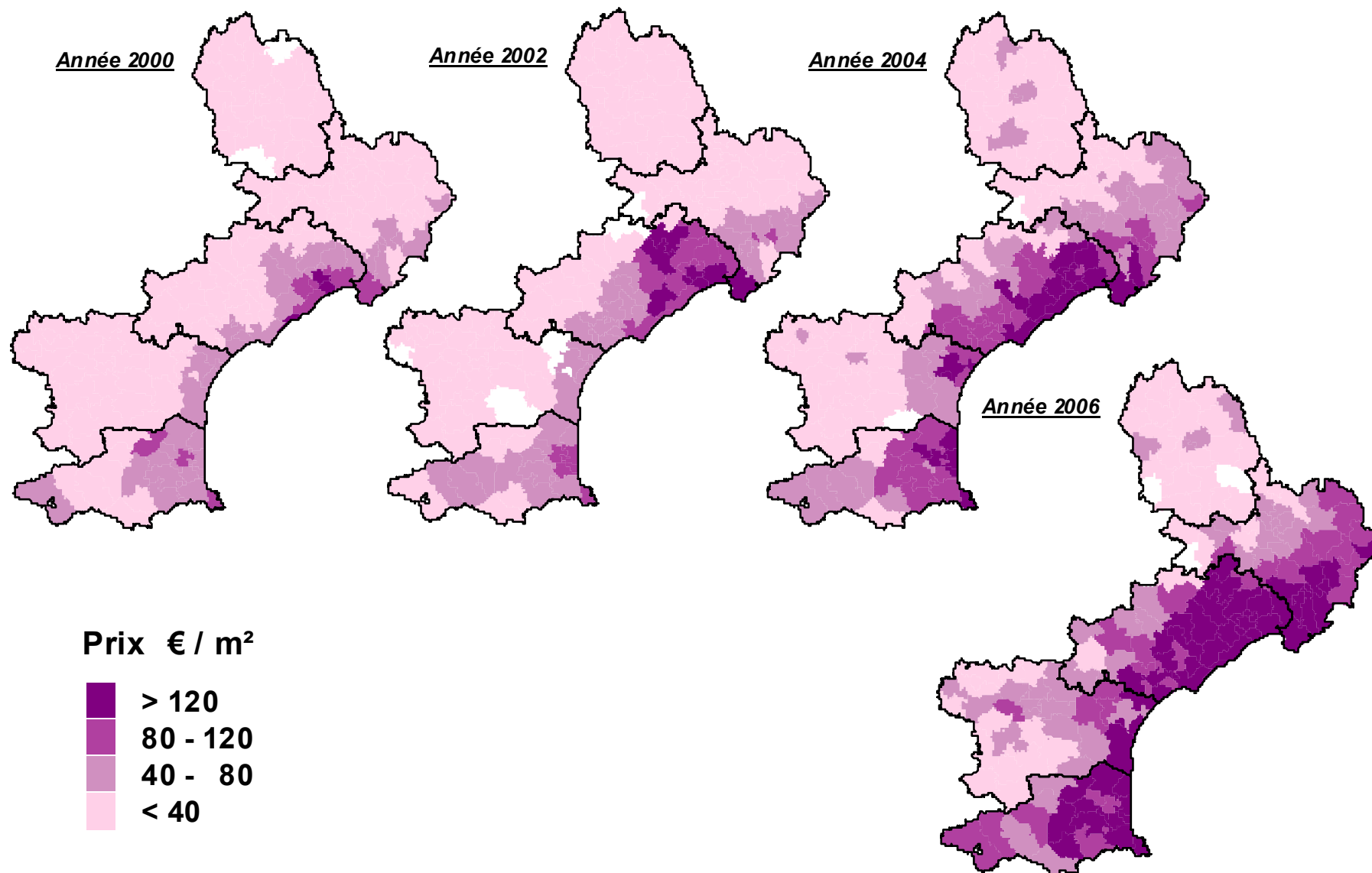
## ● Origine des données

- Les données proviennent des services des domaines des 5 départements de la région ( à partir des extraits d'actes notariés )
- Les transactions couvrent la période 2000 à 2006
- Les transactions concernent les terrains à bâtir, les maisons et les appartements
- Les données disponibles sont le prix de vente , la surface habitable, la surface de la parcelle, la nature du bien

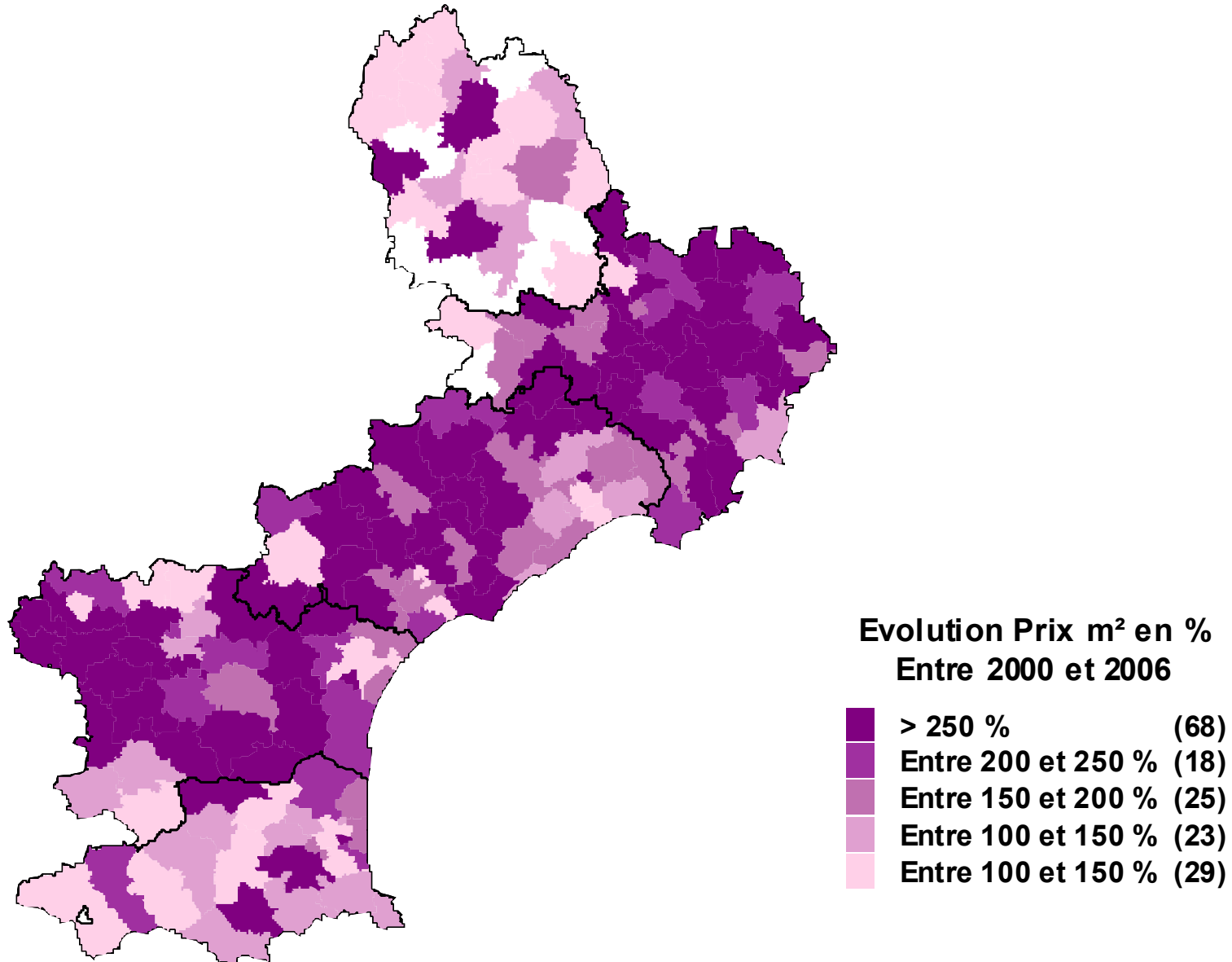
## ● Précautions d'utilisation

- La base de données des services fiscaux n'est pas exhaustive
- Le taux de couverture des transactions est variable d'un département à l'autre et également selon l'année de saisie
- Les résultats présentés ( Prix de vente, Surface terrain, Prix/m<sup>2</sup>, ) sont des moyennes.

## Foncier : la pression s'exerce sur un littoral de plus en plus large

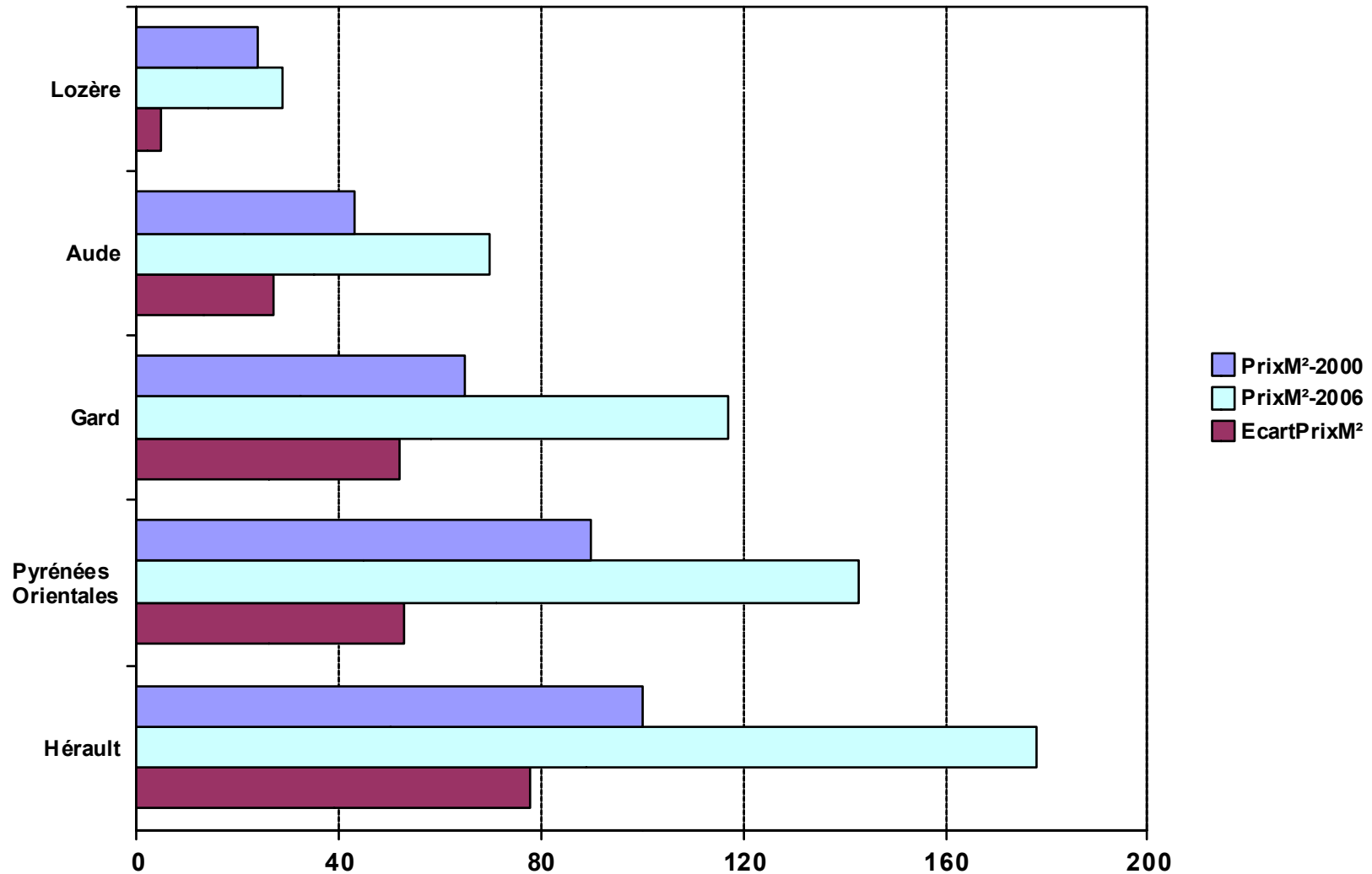


## Foncier : forte croissance des prix hors des zones urbaines



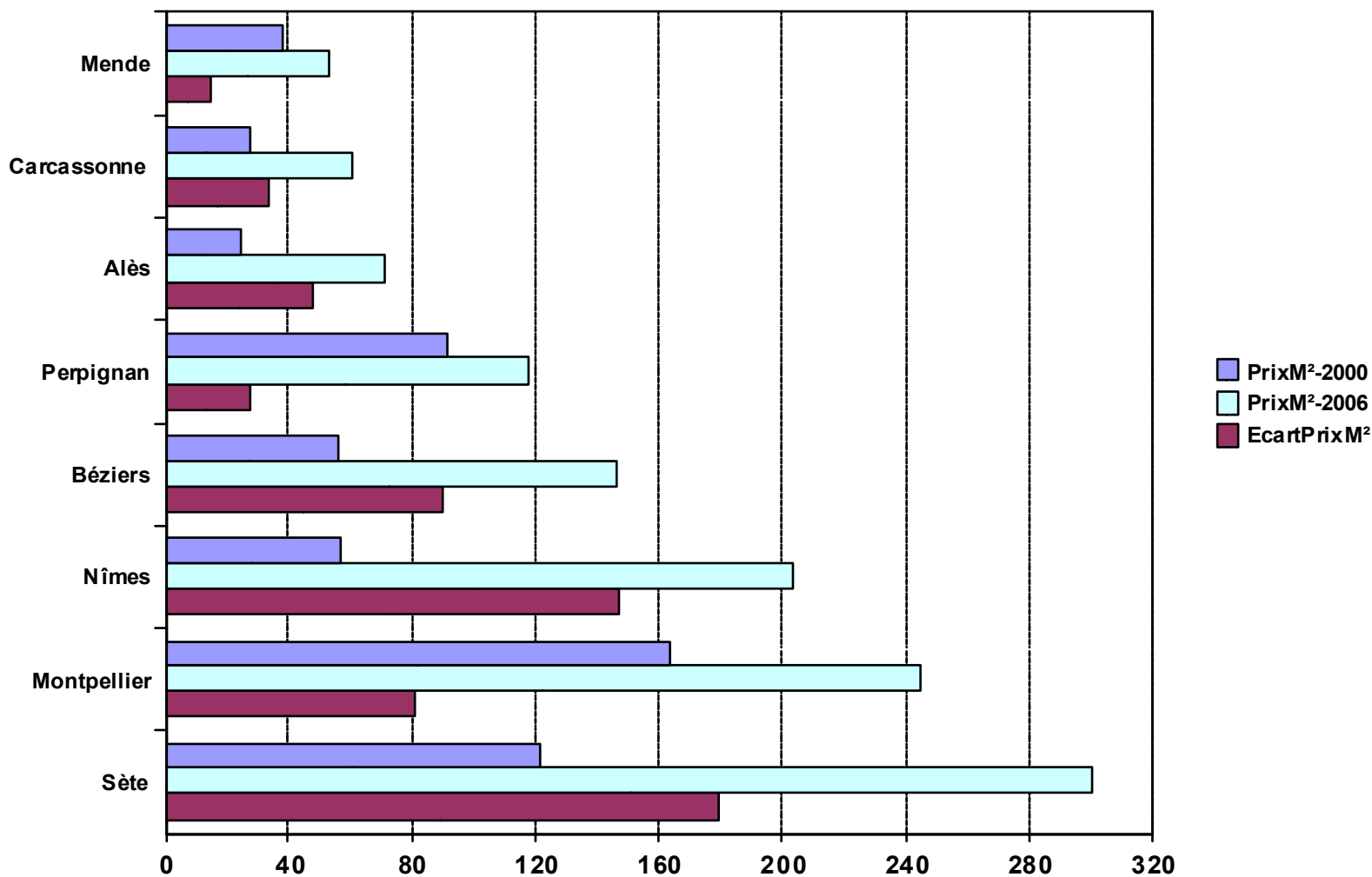
# Foncier : les prix augmentent plus vite dans le Gard et l'Hérault

Foncier : Prix moyen au m<sup>2</sup>

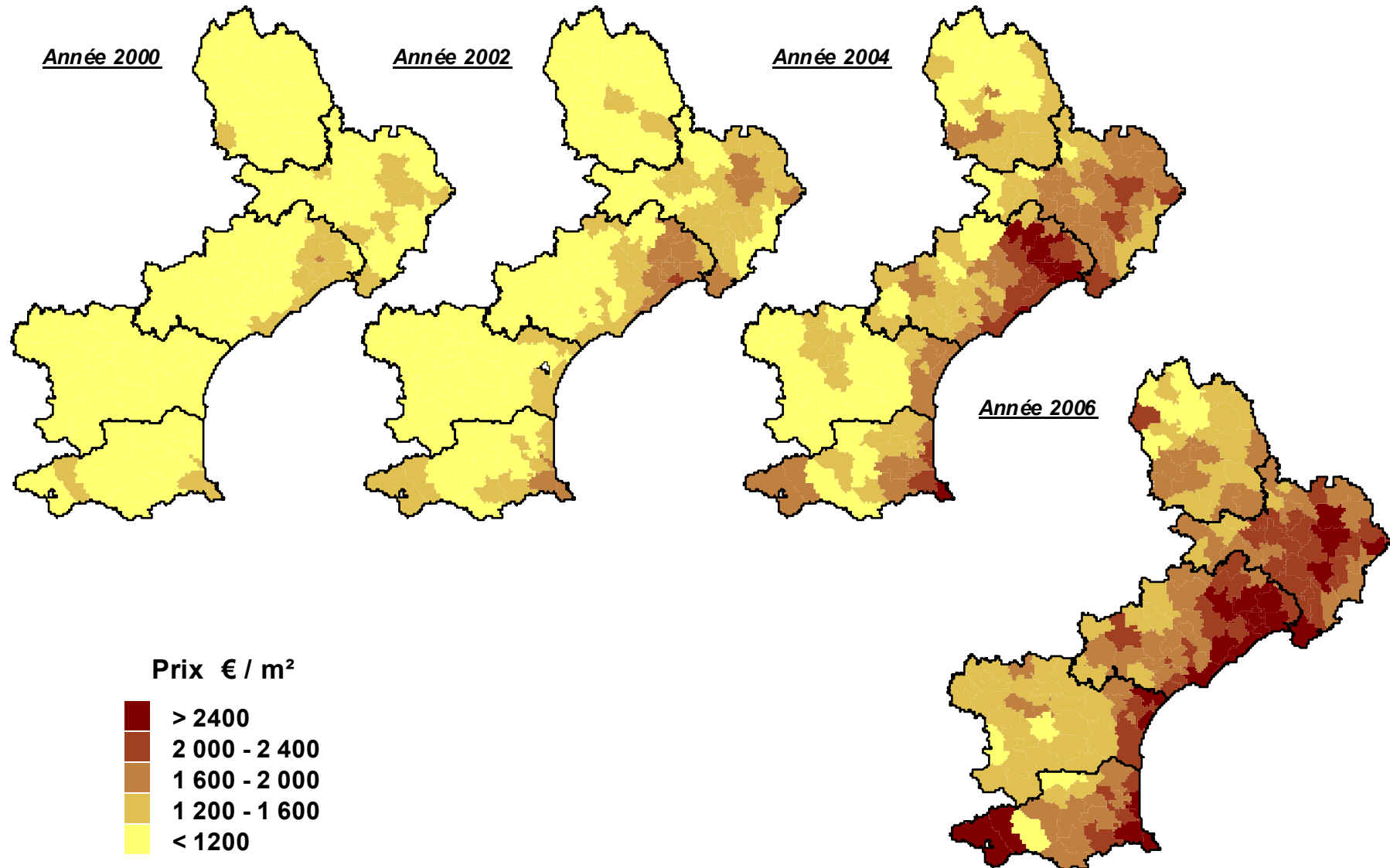


# Foncier : Nîmes, Sète et ... Béziers autour de Montpellier qui freine sa progression

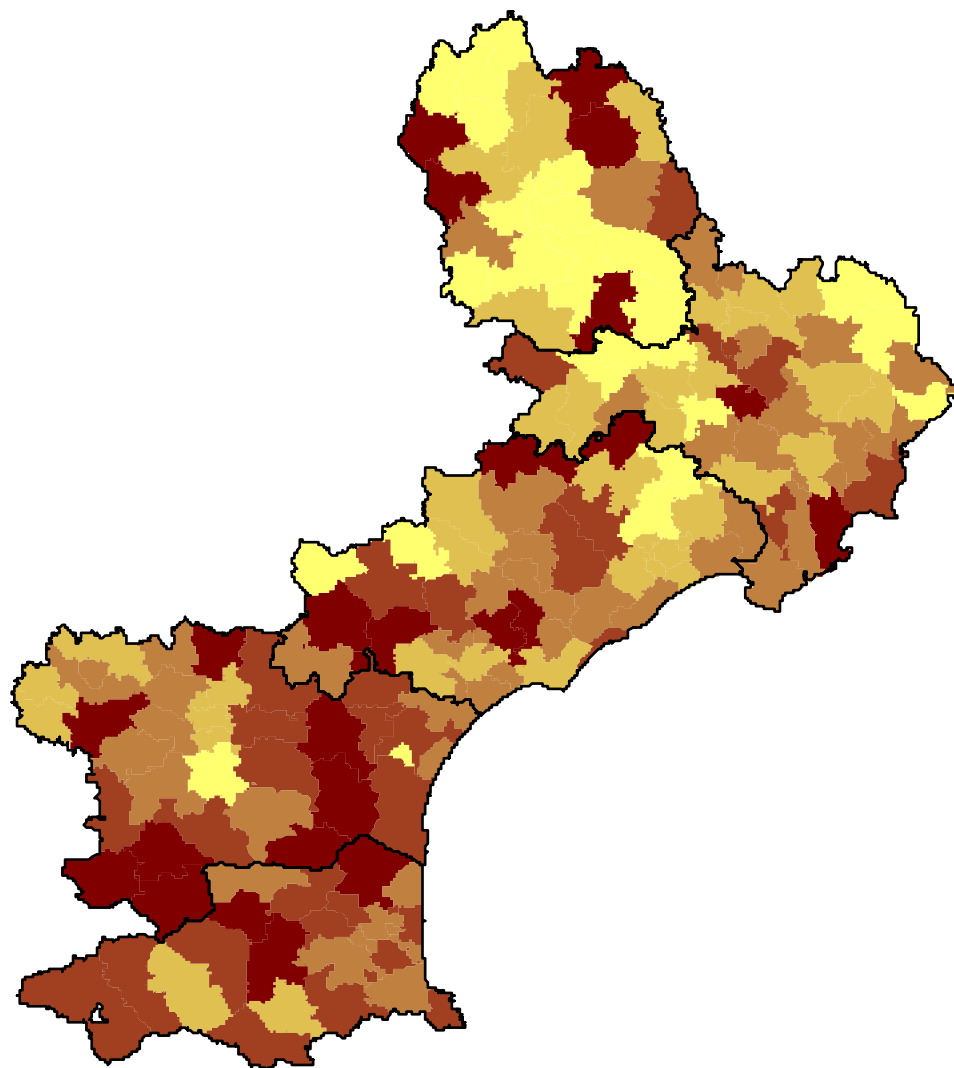
Foncier : Prix moyen au m<sup>2</sup>








# Maisons : littoral, Gard et Cerdagne-Capcir



## Maisons : forte progression des prix dans l'Aude et les PO

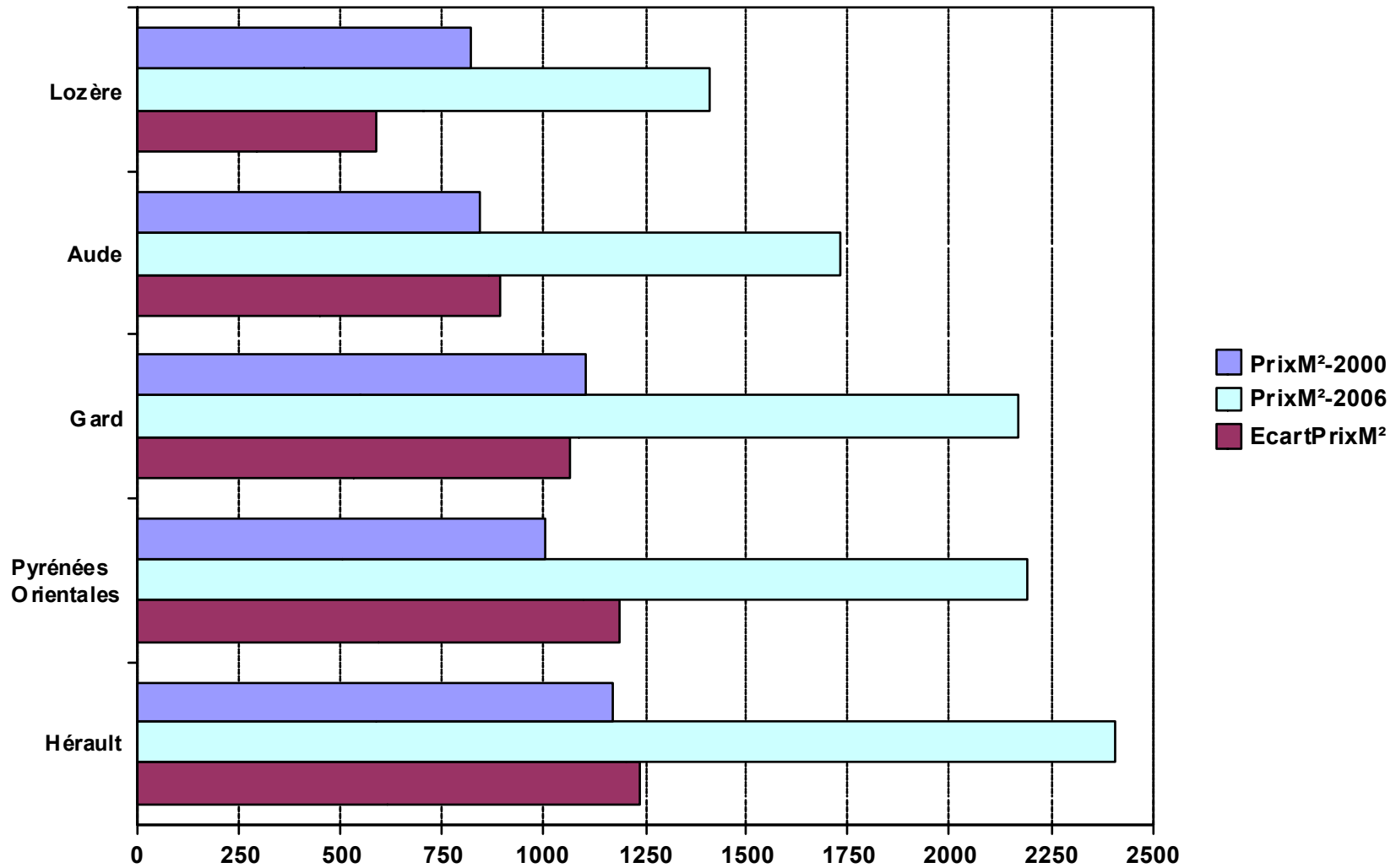


Evolution Prix m<sup>2</sup> en %  
Entre 2000 et 2006

	> 140 %	(24)
	Entre 120 et 140 %	(33)
	Entre 100 et 120 %	(46)
	Entre 80 et 100 %	(40)
	< 80 %	(27)

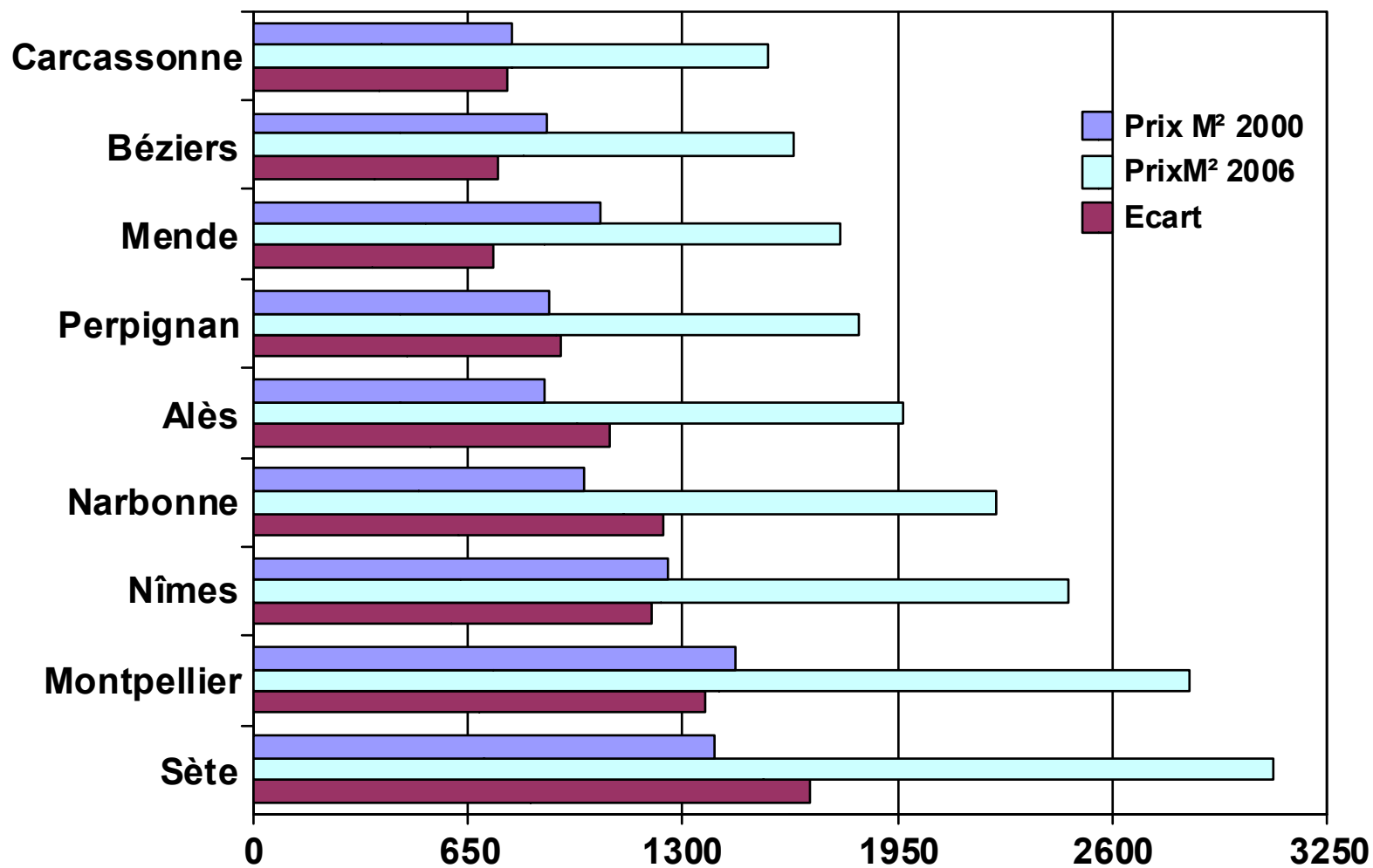
# Maisons : doublement des prix partout sauf en Lozère

Maison : Prix moyen au m<sup>2</sup> de surface habitable



## Maisons : Sète, Montpellier et Nîmes largement en tête

Maison : Prix moyen au m<sup>2</sup> de surface habitable



# Appartements : doublement des prix partout sauf à Mende

Appartement : Prix moyen au m<sup>2</sup> de surface habitable

