

Chais de Byrrh

3 Avenue du Canigou et Rue Etienne Dolet à Perpignan

Réalisation de 30 logements collectifs et de 20 maisons de ville

Cette opération est située au cœur du quartier Mailloles, 3 avenue du Canigou et Rue Étienne Dolet à Perpignan.

Elle a fait l'objet d'un contrat de promotion immobilière avec la Société I3F dans le cadre de la convention de partenariat établie entre l'OPH et ce bailleur social de dimension nationale.

Elle vise à la réhabilitation et à la transformation d'usage d'anciens Chais vinicole « Byrrh » d'une surface d'environ 2500 m².

30 logements collectifs acquis/améliorés T2, T3, T4 et T5 avec stationnement aérien et terrasses et loggias seront créés.

Un des 2 chais sera découvert pour rendre traversant et lumineux les logements réhabilités.

L'ancienne charpente métallique de type « EIFFEL » sera mis en valeur.

Après démolition d'une partie des bâtiments annexes, 20 maisons de ville individuelles avec garages et jardin de type T4 et T5, seront également construites.

La production d'eau chaude solaire sera collective pour les logements réhabilités et individuels pour les villas.

Descriptif des logements : 30				Descriptif des maisons : 20				
Nb de logts	Type	Charges	*Loyer Total	Nb de maisons	Type	Garage	jardin	*Loyer Total
8	T2	30 €	de 235.08 à 299.09 €	7	T4	40 €	10 €	de 466.23 à 516,37 €
16	T3	30 €	de 365.40 à 419.20 €	13	T5	40 €	10 €	de 479.25 à 531.06
2	T4	30 €	de 403.85 à 411.07 €	* loyer (selon les surfaces habitables)				
4	T5	30 €	de 567.13 à 588.90 €					

* loyer (selon les surfaces habitables)



Architectes :

A.DESSEIN - Marc DUPRE

SERI ARCHITECTURE : Paul MUCHIR

Date de démarrage :

1er Semestre 2009

Date de livraison :

Début 2011

Financements :

- ANRU
- VILLE DE PERPIGNAN
- CONSEIL REGIONAL
- CDC
- CIL

