

Parc Ducup

Rue de Madrid à Perpignan



Réalisation de 51 logements en accession et 32 logements locatifs

Réalisation de 51 logements : 19 logements en accession (9 T4 et 10 T5) et 32 logements locatifs (20 T4 et 12 T5) au Parc Ducup à Perpignan.

Descriptif des logements : 32		
Nb de logts	Type	Loyer y compris jardin et garage
20	T4	de 487.65 à 537.92 €
12	T5	de 531.09 à 537.92 €

Le terrain permet un découpage harmonieux des parcelles incluant un jardin privatif et garage pour chacun des logements.

La démarche environnementale menée pour cette opération a conduit à une demande de certification qualité environnementale délivrée par CERQUAL.

Ces maisons en duplex réalisées en béton banché, dans le cadre « d'un chantier propre » bénéficieront d'une production d'eau solaire associée à un chauffage électrique.

Lot	ENTREPRISE
GROS ŒUVRE	YAVUZ
ETANCHEITE	LE CORRE
MENUISERIES	SADREY
DOUBLAGES	EUROSTYL
CARRELAGES	AFONSO
SERRURERIE	SANCHEZ
PEINTURE	VILLODRE
PLOMBERIE	POMES ENERGIE
ELECTRICITE	SAGUY
VOIERIE	TP 66
RESEAUX SECS	CEGELEC
CLOTURES	HORIZON CLOTURE
ESPACES VERTS	DLM

Intervenants :

GEOMETRE : FERRIER
GEOTECHNICIEN : GFC

BET Structures : ETEC SOULAS

BET Fluides : PEPIN

BET VRD : SABIG

BUREAU DE CONTRÔLE
VERITAS

COORDONNATEUR SPS



Architectes :

A.DESSEIN - Marc DUPRE

SERI ARCHITECTURE - Paul MUCHIR

Date de démarrage :

18 septembre 2007

Date de livraison :

Janvier 2009

Financements :

- ANRU
- VILLE DE PERPIGNAN
- CONSEIL REGIONAL
- ADEME
- CDC
- CIL



ADEME



Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie



1% Logement