

# Résidence LE CANIGOU « EX Les Carlettes » Angle de l'Avenue du Canigou et de la Rue des Carlettes



## Réalisation de 20 logements collectifs

Réalisation de 20 logements collectifs (6 T2, 7 T3, 2 T4, 4 T5 et 1 T6) situés à l'angle de l'Avenue du Canigou et de la Rue des Carlettes à Perpignan.

Descriptif des logements : 20		
Nb de logts	Type	Loyer mensuel Total
6	T2	de 220.71 à 267.36 €
7	T3	de 235.90 à 333.66 €
2	T4	de 337.18 à 381.12€
4	T5	de 425.59 à 481.05 €
1	T6	535.73 €



Au niveau de la conception architecturale, le volume de l'ancien bâtiment existant à cet emplacement a été préservé.

Cette opération s'inscrit dans une démarche environnementale avec production d'eau chaude sanitaire par un chauffe eau solaire collectif.

Les logements collectifs bénéficient tous d'un garage couvert en rez-de-chaussée et d'une terrasse individuelle.

Lot	ENTREPRISE
DEMOLITION GROS ŒUVRE	DELTA CONSTRUCTION
CHARPENTE BOIS/COUVERTURE	PCT
ETANCHEITE	ASTEN SPAPA
CLOISONNEMENT	ISOBAT
MENUISERIE PVC	MARTY DELONCA
MENUISERIE BOIS	SADREY
SERRURERIE	SANCHEZ FERRONNERIE
CARRELAGE - FAIENCE	S3C
PEINTURE - SOLS SOUPLES	FERRIER & FILS
FACADES	MBF
PLOMBERIE - SANITAIRE - VMC	POMES ENERGIE
ELECTRICITE—CHAUFFAGE ELECTRIQUE	ELECTRIC
ECS SOLAIRE	POMES ENERGIE
VRD	TP 66

### Intervenants :

**GEOMETRE :** SCP GUILLON GONIN

**GEOTECHNICIEN :** GFC

BET Structures : ETEC SOULAS

BET Fluides : PEPIN

BET VRD : BE2T

Economiste : Jean-Michel ESTEVE

**BUREAU DE CONTRÔLE**  
NORISKO

**COORDONNATEUR SPS**

Henri LOZANO



### Architectes :

Monsieur Olivier XATART

Madame Muriel SATTLER

### Date de démarrage :

2ème semestre 2007

### Date de livraison :

Février 2009

### Financements :

- ANRU
- VILLE DE PERPIGNAN
- CONSEIL REGIONAL
- ADEME
- CDC
- CIL

