



TERRES
DU SOLEIL

LOTISSEUR - AMÉNAGEUR



ZAC de la BORNIERE - PIGNAN



LOTISSEUR - AMÉNAGEUR



Plan masse





SYNTHESE PROGRAMME ZAC DE LA BORNIERE

LOGEMENTS COLLECTIFS : R+2

Macrolot 1

- 45 Logements collectifs PLA PLUS ET PLS : Maître d'ouvrage ACM
- 25 Logements collectifs en accession (Non attribués)
- 500 m2 de SHON en locaux commerciaux et services

Macrolot 2

- 65 Logements collectifs en accession : Maître d'ouvrage Bouygues Immobilier
- 500 m2 de SHON en locaux commerciaux et services





SYNTHESE PROGRAMME ZAC DE LA BORNIERE

LOGEMENTS INTERMEDIAIRES : R+1

Macrolot 3

**16 Logements PLA
Maître d'ouvrage FDI HABITAT**

Macrolots 4 et 5

**16 Logements locatifs
Maître d'ouvrage TERRES DU SOLEIL PROMOTION**





SYNTHESE PROGRAMME ZAC DE LA BORNIERE

GROUPEMENT D'HABITATIONS R+1

Macro lot 57

- 8 Logements

Maître d'ouvrage TERRES DU SOLEIL PROMOTION

TERRAINS A BATIR LOGEMENTS INDIVIDUELS

- 77 terrains à bâtir

EQUIPEMENT PUBLIC

GROUPE SCOLAIRE PRIMAIRE ET MATERNELLE : 8 CLASSES

Participation financière :

- Terrain de 8625 m²
- 1.200.000 €
- entrée de ville





SYNTHESE PROGRAMME ZAC DE LA BORNIERE

TOTAL DE LA ZAC : 252 logements

Dont :

- **61 Logements locatifs sociaux (24%)**
- **135 Logements collectifs (53%)**

1000 M2 DE SHON EN SERVICES ET COMMERCES

EMPRISE TOTALE 10 HA (dont 2Ha de parc paysagé)





ZAC DE LA BORNIERE L'ENTRÉE DE VILLE AVANT





ZAC DE LA BORNIERE

PROJET D'INTEGRATION PAYSAGERE... *Développement Durable*





ZAC DE LA BORNIERE L'ENTRÉE DE VILLE AUJOURD'HUI





ZAC DE LA BORNIERE

LA VOIE EST-OUEST RÉALISÉE



Maîtriser l'espace, conserver son identité pour assurer un meilleur développement durable...



HERAULT

Immeuble « le Passiflore »

Rue André CHAMSON

Esplanade de l'Ortet

34430 ST JEAN DE VEDAS

herault@terresdusoleil.com