



FICHE CANDIDATURE SITE-SUPPORT REHA / SESSION 3

► Les **zones à remplir** sont de couleur :

► Les rubriques précédées d'une * seront **obligatoirement renseignées**. Les autres rubriques seront complétées des éléments de connaissance à disposition des porteurs de site. Au besoin, des rubriques pourront être rajoutées à cette fiche-candidature.

► **Une fois remplie, merci de renvoyer cette fiche-opération à :**

beatrice.mayaud@developpement-durable.gouv.fr et virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr

copie à isabelle.lejeune@developpement-durable.gouv.fr

IDENTIFICATION

*Désignation de l'organisme / Porteur de site	
*Représentant	
*Qualité	
*@mail	
*Téléphone	

*Localisation	Dénomination du site	
	Ville	
	Coordonnées	
	Adresse	
	Complément adresse	
	Code postal	
	Parcelle(s) cadastrale(s)	
	Surface cadastrale	
	Nombre de bâtiments	
	Propriétaire(s) du foncier	
	Occupation des bâtiments	<i>ex : logements, commerce...</i>
	Statut des logements	<i>ex : logement social, copropriété, logements pour les jeunes....</i>
Nombre de logements		

Étape 1/5 : DESCRIPTIF DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN

*Contexte urbain	<i>Décrire ici le contexte urbain et bâti dans lequel s'inscrivent le site (tissu, aménités urbaines, transports, commerces, services, équipements à proximité, topographie, voiries, caractéristiques des constructions avoisinantes, relation avec l'environnement immédiat, perception architecturale, végétalisation et aménagements extérieurs, sols, volumétrie, mitoyenneté, évolutions prévues du quartier...).</i>
*Fonctionnement du site	<i>Décrire le fonctionnement du site (entrées, cœur d'îlot, stationnements, circulations piétonnes, accès aux bâtiments, seuils, accessibilité...), le traitement des abords (résidentialisation, éclairage urbain...), gestion de l'eau, traitement des ordures ménagères, réseaux...</i>

*Synthèse des dysfonctionnements	
*Synthèse des atouts et potentiels	

Étape 2/5 : DESCRIPTIF DU / DES BATIMENT(S)

* Si le site comporte plusieurs bâtiments de même typologie, ne remplir qu'une seule rubrique svp. Au besoin, préciser dans la rubrique les différences significatives entre bâtiments. Si le site comporte plusieurs typologies de bâtiments, merci de dupliquer cette page.

Bâtiment(s) n° / nom(s) Descriptif synthétique	Date de construction	Bât 1 : ..., Bât 2 :
	Orientation(s) bâtiment(s)	
	Système structurel	ex : dalles et voiles béton, façade rideau
	Nombre de niveaux	
	Nombre d'entrées	
	Nombre de cages d'escaliers	
	Ascenseur(s)	
	Nombre de logements	
	Annexes aux logt	Balcon, cellier d'étage, ...
	Locaux annexes privés	Garages, caves...
	Autres locaux	Local vélos, poussettes, chaufferie...
	SHON par bâtiment si connue	

Enveloppe	Toiture / étanchéité	Décrire les caractéristiques, les matériaux et l'état pour chaque rubrique
	Façades	
	Isolation	
	Menuiseries extérieures	
	Ventilation	
	Inertie	

Parties communes	Halls	Décrire les caractéristiques, les matériaux et l'état pour chaque rubrique
	Local vélo, poussettes...	
	Autre local	

Logements	Nombre de logt par palier		
	Typologie des logements	T1	
		T2	
		T3	
		T4	
T5			
Caractéristiques	Décrire les caractéristiques, les matériaux et l'état pour chaque rubrique Par ex : tous les logements sont traversants/mono-orientés et bâtis sur la même distribution : - séjour et loggia en façade avant, parfois une chambre pour les T3 - cuisines et chambres en façade arrière - WC accessible depuis le hall d'entrée du logement Les salles de bains sont situées en parties centrales du bâtiment		
Décrire l'état			

Qualités spatiales et d'usage	Accessibilité	
	Acoustique	
	Eclairage naturel	
	Relation intérieur / extérieur	

Équipements techniques, énergétiques et de sécurité	Chauffage	Type	Individuel / Collectif
	ECS	Comptage	Individuel / Collectif
	Ventilation		
	Électricité		
	Autre		
	Décrire l'état des équipements		

Performances	Cep	
	Etiquette énergie DPE	
	GES	
	Etiquette GES	

*Synthèse des dysfonctionnements	
*Synthèse des atouts et potentiels	

Étape 3/5 : TRAVAUX ANTERIEURS

Description synthétique	
-------------------------	--

Étape 4/5 : APPROCHE SOCIALE

Éléments de contexte	<p><i>Préciser les éléments relatifs à l'occupation sociale des bâtiments, le(s) statut(s) des occupants et l'appréciation du site (atouts, faiblesses) par les habitants.</i></p>
----------------------	--

Étape 5/5 : OBJECTIFS & ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

*Contexte motivant le lancement d'une opération de réhabilitation	
*Objectifs généraux	
*Orientations programmatiques	
Calendrier envisagé	
Commentaire	

RAPPEL / MODALITES DE CANDIDATURES

Les dossiers de candidatures comprendront quatre sous-dossiers :

1. Cette fiche de synthèse complétée des éléments de connaissance à disposition des porteurs de site.
2. Les études disponibles ou les documents de synthèse relatifs aux dimensions : (au format .pdf)
 - > urbaines ;
 - > architecturales ;
 - > techniques ;
 - > environnementales, thermiques ;
 - > sociales ;
 - > économiques...
3. Les plans et éléments graphiques existants : (aux formats .pdf ou .jpeg)
 - > plan cadastral ;
 - > plan masse ;
 - > plan de rez-de-chaussée ;
 - > plan d'étage courant ;
 - > plan de coupe (gabarit, toiture) ;
 - > une maquette BIM si elle existe...
4. Des éléments photographiques permettant d'appréhender le site :
 - > vues aériennes (périmètre, bâtiment(s)...)
 - > vues du contexte urbain ;
 - > vues d'ensemble du(es) bâtiment(s) ;
 - > vues des façades ;
 - > vue des logements...

D'une manière générale, les porteurs de sites transmettront au PUCA tout document susceptible d'apporter des éléments de connaissance sur le site et les objectifs poursuivis.

Les sites retenus par le comité de sélection national pourront faire l'objet d'une intervention par un expert mandaté par le PUCA. Il aura pour mission de prendre contact avec le porteur de site pour :

- Identifier les atouts, les éléments pénalisants ainsi que les potentiels d'évolution du site ;
- Objectiver les grands enjeux programmatiques ;
- Collecter les éventuels documents complémentaires nécessaires à l'établissement des dossiers ;
- Effectuer les éventuels relevés photographiques complémentaires utiles à la compréhension du site.

Ces données serviront à réaliser les dossiers des sites-support dématérialisés qui seront mis à dispositions des équipes pour formaliser leurs propositions. Ces dossiers seront rendus accessibles en ligne, après inscription auprès du PUCA, sur le site dédié à l'appel à propositions REHA3.

**Les dossiers de candidatures devront être transmis au PUCA
au plus tard le vendredi 14 juin 2019**

- Un lien de téléchargement du dossier sera adressé par email au Puca :

Béatrice MAYAUD : beatrice.mayaud@developpement-durable.gouv.fr

Virginie THOMAS : virginie-d.thomas@developpement-durable.gouv.fr

copie à :

isabelle.lejeune@developpement-durable.gouv.fr

- Un exemplaire du dossier pourra être adressé par voie postale à l'adresse suivante :

Ministère de la Transition écologique et solidaire
Ministère de la Cohésion des territoires
Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)
A l'attention de Béatrice MAYAUD
Appel à candidatures - Sites-support REHA 3
La Grande Arche - Paroi Sud
92055 La Défense cedex