



## « Le Clos des Moulins » à Bize Minervois

La pose de la première pierre s'est déroulée le mardi 7 mai 2019 en présence de :

**Monsieur BRUNEL, Président de Domitia Habitat,**  
**Monsieur BASCOU, Président du Grand Narbonne,**  
**Monsieur FABRE, Maire de Bize Minervois,**

Cette résidence située à l'entrée du village sera composée de 6 logements individuels avec jardins. Intégrée à une opération d'aménagement plus vaste, cette opération vient compléter la réorganisation d'un espace intégrant une maison de santé, une pharmacie et une école à l'entrée de Bize Minervois.

Elle s'inscrit dans la politique de reconstitution de l'offre sur le territoire du Grand Narbonne et a fait l'objet du soutien de nos partenaires :

**Grand Narbonne, Etat, Région, Département, ANRU, Banque des Territoires et Action Logement.**

L'échelle des bâtiments ainsi que l'écriture architecturale s'inspirent de formes et de tracés, de matières, de matériaux et de couleurs, que l'on trouve dans le cœur de ville et les villages alentours.

Contact presse  
 Vahé MASHOYAN  
 06.43.12.50.02.  
[V.mashoyan@domitia-habitat.fr](mailto:V.mashoyan@domitia-habitat.fr)



Architecte : Yvan Tognella

## Financement de l'opération

Subvention ETAT	18 900 €
Subvention REGION	15 000 €
Subvention GRAND NARBONNE	54 000 €
Subvention DEPARTEMENT	20 000 €
Emprunt C.D.C	720 734 €
Prêt Haut de Bilan (PHB. 2.0)	30 000 €
Prêt Action Logement	37 100 €
Fonds Propre	202 000 €
<b>TOTAL (en T.T.C)</b>	<b>1 055 734 €</b>

# Composition de l'opération

## Type de financement prévu

PLUS : 4 logements	PLAI : 2 logements
--------------------	--------------------

## Typologie des logements

1 T3	5 T4
------	------

Financement PLUS				Financement PLAI			
Type	Nombre	Surface habitable	Loyer maxi Hors charge	Type	Nombre	Surface habitable	Loyer maxi Hors charge
T3	1	70 m <sup>2</sup>	373.80 €	T4	2	80 m <sup>2</sup>	380 €
T4	3	80 m <sup>2</sup>	427.20 €				



## Prévisionnel chantier

Début des travaux :  
Fin des travaux :

6 Février 2019  
Décembre 2019

### Le Grand Narbonne subventionne à hauteur de 54 000 € la création de 6 maisons à loyer maîtrisé à Bize-Minervois

Pour accompagner les bailleurs sociaux dans la construction de logements afin de répondre aux besoins en la matière, la Communauté d'agglomération du Grand Narbonne peut verser une aide financière directe et/ou garantir l'emprunt contracté par le bailleur pour la réalisation du programme. Objectif : favoriser la construction de nouveaux logements, conforter et rééquilibrer l'offre sur l'ensemble du territoire. Ainsi, Domitia Habitat a pu bénéficier d'une subvention du Grand Narbonne de 54 000 € pour l'opération « le Clos des Moulins » comprenant six logements locatifs sociaux individuels sur la commune de Bize-Minervois. Le logement social montre ainsi sa capacité à s'adapter aux demandes et à son environnement de village, avec ces maisons de villes.

Pour répondre aux besoins croissants de logements, les élus du Grand Narbonne ont engagé une politique volontariste de soutien à la production de logements sociaux sur son territoire. Depuis 2014, la Communauté d'agglomération a ainsi attribué plus de 5 M€ et soutenu la création de 1 550 logements sur son territoire.