



# COMMUNIQUE DE PRESSE

# L'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée partenaire de la Semaine Nationale des HLM

## MERCREDI 28 JUIN 2017 A 18H00

### Fête de fin de chantier de la réhabilitation thermique de Lopofa dans le cadre de l'opération de la Semaine Nationale des Hlm : "La transition énergétique naturellement"

Du 24 juin au 2 juillet 2017 aura lieu la 5<sup>e</sup> édition de la Semaine nationale des Hlm, autour du thème de la transition énergétique, naturellement !

A cette occasion, l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée organise la **fête de fin de chantier de la réhabilitation thermique de la résidence Lopofa, le mercredi 28 juin 2017 à 18h00, Rue Jean-Baptiste Isabey à Perpignan**, en présence de, Jean-Marc PUJOL Maire de Perpignan, Président de Perpignan Méditerranée Métropole et Président de l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée, Philippe MARECHAUX, Directeur Général et des membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée, des locataires, des partenaires institutionnels, du maître d'oeuvre et des entreprises.

L'Office a voulu réaliser une réhabilitation exemplaire en termes d'efficacité énergétique et environnementale mais également technique, économique, esthétique et sociale.

La résidence est composée de 200 logements répartis en 6 bâtiments (50 T2, 100 T3 et 50 T4). Les principales interventions techniques ont consisté à isoler les façades par l'extérieur pour améliorer le confort thermique afin de réduire de manière importante la consommation énergétique des bâtiments.

Il s'agit d'un programme complet concernant le confort des logements, l'amélioration de la performance énergétique, le remplacement des menuiseries extérieures et intérieures, les parties privatives et communes du bâti. Mais aussi, un accompagnement social afin de sensibiliser les locataires aux gestes «éco-citoyens» indispensables à la pérennité et la valorisation des nouveaux aménagements.

La résidence, construite en 1960, initialement classée à 1,70 en perméabilité, est passée après travaux à 0,393.

Un vin d'honneur clôturera cette manifestation.

### Les chiffres clés :

Coût du programme : **6 845 524 €**.

Avec le concours financier d'un prêt accordé par la Caisse des Dépôts de **4 984 736 €**, de la garantie d'emprunt de Perpignan Méditerranée Métropole, et d'une subvention du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) de **1 860 788 €**.

**Les partenaires financiers :**

**Les étapes clés de la réhabilitation :**

Date début des travaux : Février 2016  
 Durée des travaux : 20 mois  
 Fin des travaux : Septembre 2017

Contact presse : **Sophie SOURDOU**  
 Tél : **04 68 67 63 07**  
 email : **sophiesourdou@oph-perpignan.com**