



Dossier de presse

Fil'stival 2017

Un toit pour tous, par son Fonds de soutien aux Initiatives Locales, met à l'honneur les associations et les habitants qui œuvrent en faveur du lien social et du bien-vivre ensemble.





SOMMAIRE

1

LE FIL

2

LE FIL'STIVAL 2017

3

CHEZ MÉMÉ - CAFÉ SOCIAL ET CITOYEN

4

SERVICES CIVIQUES

5

JARDIN PARTAGÉ

6

FRESQUES STREET-ART

7

AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

8

CHANTIERS D'INSERTION

LE FONDS DE SOUTIEN AUX INITIATIVES LOCALES

Le FIL, c'est quoi ?

En réponse aux mutations profondes intervenues dans la société ces dernières années, la place et le rôle d'Un toit pour tous dépasse peu à peu les frontières de son cœur de métier, le logement social.

La création d'un fonds de soutien aux initiatives locales est une réponse qui vise à ouvrir plus largement encore son implication dans la vie de la Cité.

Le FIL complète les actions déjà mises en place sur le terrain.



Les objectifs recherchés par le FIL

Promouvoir toutes actions favorisant le lien social

Par son action, le FIL entend améliorer la qualité de vie des habitants et développer des actions de proximité, afin de contribuer au renforcement et au développement des liens sociaux dans la Cité et au mieux vivre ensemble (ex : fêtes de quartier, chantier d'insertion, aides aux devoirs, ateliers d'alphabétisation, de jardinage ou de travaux manuels, des petits travaux d'embellissement sur leur groupe, des activités culturelles ou sportives, ou encore des rencontres autour d'un thème).

Faciliter le maintien à domicile

Financer des services d'aide aux locataires, personnes âgées ou en situation de handicap en vue de faciliter leur maintien à domicile.



Une logique partenariale

Depuis sa création en 2013, notre organisme, par le biais du FIL, a su s'entourer d'associations et de partenaires locaux dans une logique co-construction. Partageant les mêmes engagements dans la mise en place d'actions de proximité, nous œuvrons avec les acteurs locaux pour favoriser lien social et bien-vivre ensemble. C'est donc grâce à ces partenaires et à leur implication dans les quartiers que nous avons pu réaliser différents projets, en positionnant l'habitant au cœur du processus.

Conventions de partenariat ou actions ponctuelles, nous sollicitons un large panel d'acteurs locaux afin d'insuffler une nouvelle dynamique auprès des résidents.



FIL'STIVAL 2017

INVITATION
fil'stival
2017

les Hlm
HABITER MIEUX
bien vivre ensemble

Bernard Lasserre
Président d'Un toit pour tous

Jean-Paul Giral
Directeur Général d'Un toit pour tous

Ont le plaisir de vous convier à la première édition du

fil'stival

Un toit pour tous, par son **Fonds de Soutien aux Initiatives Locales**,
(**FIL**), met à l'honneur les associations et les habitants
qui œuvrent en faveur du lien social et du bien-vivre ensemble.

LUNDI 26 JUN 2017 - 18H

Paloma
Salle de spectacle à Nîmes

250 chemin de l'aérodrome - Nîmes

RETOUR SUR LES PROJETS DU FIL AUTOUR D'UNE EXPO PHOTO

// DJ // COCKTAIL // INTERVENTION DES ASSOCIATIONS ET DES LOCATAIRES

Inscription auprès du service communication - 04 66 62 75 17 - communicationuntoitpourtous.fr

un toit pour tous

Le FIL'STIVAL

Afin de mettre à l'honneur les associations et les habitants qui ont contribué au succès des actions du FIL, nous organisons autour d'une exposition photo une réception intitulée « **FIL'STIVAL** ». Cet événement se déroulera durant la prochaine semaine nationale des Hlm, dans la patio de la salle de spectacles Paloma le lundi 26 juin de 18h à 20h.

Les dernières actions réalisées

Chez Mémé, un café citoyen et solidaire



« Chez Mémé ! » c'est un café de quartier à la fois social et culturel mais aussi une résidence d'artistes. Il se situe sur la place Fléchier, dans le quartier Gambetta, à Nîmes.

L'initiative est unique à Nîmes puisqu'elle réunit plusieurs entités ; Un toit pour tous, qui met à disposition les locaux, l'association Bullshit, le comité de quartier, mais également tous les habitants qui souhaitent s'y investir. Le café social est ouvert du lundi au vendredi de 16h à 19h et est auto-géré par les bénévoles.

L'objectif de cet endroit est de rassembler les habitants et les curieux dans une ambiance décontractée et chaleureuse afin d'informer sur les projets en cours au sein du quartier, et d'inviter tout un chacun à

en mettre en place de nouveaux.

Lors des différentes permanences (qui évoluent en fonction de la disponibilité des habitants et des autres associations) on peut :

- Se renseigner, échanger ses idées, se faire conseiller.
- Boire toute sorte de thé et café, et grignoter quelques biscuits.
- Jouer, créer, fabriquer, réparer, peinturlurer... ou juste se relaxer.

Ce projet nous permet d'être proche des habitants, de créer du lien social, intergénérationnel, et de dynamiser l'espace urbain.

L'association partenaire : Collectif Bullshit

La force de l'association Locomotiv (anciennement Bullshit) réside dans le réseau d'acteurs partenaires avec qui elle travaille. Dynamique et spontanée, la structure a su se pérenniser au-delà de ses actions éphémères et est devenu en quelques années une référence à qui on fait appel des lors qu'il s'agit de cultures alternatives et urbaines.

Les équipes se composent de skateurs, d'administrateurs, graffeurs, architectes, graphistes, paysagistes, photographes, menuisiers, vidéastes...

En travaillant sur une modification des concepts via la création et/ou le détournement d'objets et de lieux, Locomotiv offre une nouvelle vision de ce que peut-être « demain ».

Outre "Chez Mémé", le partenariat avec l'association est né il y a maintenant quelques années lors de l'exposition à ciel ouvert "l'Expo de Ouf" durant laquelle Un toit pour tous avait mis à la disposition de dizaines d'artistes un bâtiment voué à la démolition, pour en faire une véritable œuvre d'art.



Services civiques



Un toit pour tous a fait le choix, en collaboration avec l'association UNISCITÉS d'accueillir 16 jeunes pour leur confier des missions d'intérêt général mais aussi pour leur faire découvrir le monde du logement social sous un angle différent. Leurs missions s'articulent autour de 2 grands thèmes définis au niveau national : Médiaterre (dont l'objectif est d'aider les familles les plus modestes à réduire leur facture énergétique) et Intergénéreux (un ensemble d'actions qui vise à rompre l'isolement des personnes âgées dans les résidences).

Les actions réalisées ou qui vont être réalisées permettront de sensibiliser les locataires aux éco-gestes mais aussi au gaspillage ainsi qu'au vivre ensemble. Dans un deuxième temps les jeunes en service civique iront à la rencontre des personnes âgées dans les résidences.

Plusieurs jeunes en service civique ont aussi eu l'occasion d'échanger avec des salariés d'Un toit pour tous. Le but affiché de ces rencontres, comprendre notre activité et nos missions au quotidien, leur faire découvrir la grande

variété des métiers du logement social.

Un toit pour tous a mis à la disposition de l'association un appartement réhabilité et aménagé pour l'occasion par des volontaires en service civique et les Compagnons Bâisseurs, créant ainsi un espace ressource.

L'objectif de ce local est avant tout pédagogique. La mission des volontaires est d'informer, accompagner et sensibiliser des familles du quartier dans un changement durable de leurs comportements en matière d'éco-gestes classés en 4 catégories : l'énergie, l'eau, les déchets et la consommation responsable. Les volontaires sont également amenés à sensibiliser, conseiller et proposer des temps d'animation autour notamment de la création de produits d'entretien à bas coût et écologiques.



L'association partenaire : Uniscité

Association à but non lucratif, Unis-cité a été lancée fin 1994 afin d'organiser et de promouvoir l'idée d'un service civique en France. Elle a pour objectif d'animer et de développer des programmes de service civique pour des jeunes issus de toutes cultures, milieux sociaux et niveaux d'études.

Ces jeunes appelés également « volontaires » mènent en équipe diverses missions d'une durée de 6 à 9 mois, au service de la collectivité.

Le Jardin Partagé



Le Concorde, résidence de 3 bâtiments pour 70 logements, comporte des espaces verts peu utilisés par les habitants de l'ensemble. Au contraire, toute appropriation de l'espace par les locataires ou leurs enfants devient une source de conflit et confirme un certain isolement des habitants qui se connaissent mais ne se côtoient pas réellement.

C'est ainsi que l'idée de mobiliser les locataires autour d'un jardin partagé émerge.

Les objectifs de cette démarche :

- Créer du lien social par l'organisation d'événements festifs autour de cette activité.
- Rompre l'isolement
- Améliorer la production des ménages par la production liée à l'activité de jardinage
- Proposer une activité entièrement prise en charge qui

sensibilise les locataires à une démarche éco-citoyenne

Les locataires volontaires sont pleinement intégrés à la démarche et participent activement à la mise en place du projet.

Aujourd'hui, certains locataires qui ne s'étaient jamais rencontrés ont pu tisser une nouvelle forme de relation basée sur l'entraide et l'écoute. Les nouveaux arrivants dans la résidence y trouvent également un moyen de connaître leurs voisins autrement et de s'intégrer plus rapidement grâce à un projet porteur de sens et qui s'inscrit dans une démarche éco-citoyenne.



L'association partenaire : Côté Jardin Solidaire

Côté Jardin Solidaire est une association nîmoise qui propose dans le cadre d'un accompagnement social une activité de jardinage collectif. Cultivant elle-même une parcelle dans des jardins familiaux de la ville, convaincue par l'intérêt du jardinage biologique, Muriel Gavach a créé l'association Côté Jardin Solidaire en 1996 avec d'autres personnes souhaitant participer à une action de développement social. L'idée était de proposer des actions concrètes à des personnes éloignées du monde du travail (et souvent isolées) et de leur permettre d'autoproduire une partie de leur alimentation dans un lieu convivial.



Fresques street-art & chantiers éducatifs

Pour recréer du lien social et permettre aux Locataires et aux habitants du quartier de Pissevin à Nîmes de participer à la requalification de l'Immeuble le Castor, Un Toit Pour Tous, en partenariat avec la Ruche et l'Association pour le Développement de la Prévention Spécialisé (ADPS), met en place un projet de fresque «LA BARIOLURE POUR TOUS» sur la résidence le Castor.

Ce projet est la première touche qui permettra au bailleur de poursuivre ses préoccupations en matière de cohabitation paisible entre tous les locataires et de rapprochement entre eux, mais aussi avec le bailleur et plus particulièrement des équipes technique présentes au quotidien sur les résidences. Il doit permettre la reconquête de la confiance de nos locataires en assurant une présence différente sur le terrain répondant à leurs demandes mais surtout adaptée à leur besoins.

Les principaux objectifs sont :

- Améliorer le cadre de vie des habitants,
- Valoriser la mixité sociale dans la résidence et dans le quartier Pissevin,
- Permettre aux locataires de la résidence de prendre part activement à la vie de l'immeuble et d'y trouver leur juste place
- Sensibiliser l'intégralité des résidents aux investissements effectués par Un Toit Pour Tous pour entretenir la résidence



Les associations partenaires

Collectif La Ruche

La Ruche est un collectif d'artistes, d'artisans créateurs, techniciens et professionnels du secteur culturel ayant pour objectifs la valorisation de la création artistique, la mutualisation des compétences et l'ouverture au grand public par le biais d'atelier d'initiation et pédagogique, accueil de résidence et d'exposition.

L'ADPS 30

L'ADPS travaille sur les quartiers de Nîmes dits sensibles (Pissevin, Mas de Mingue, Chemin-Bas et Valdegour) auprès des jeunes entre 12 et 25 ans. Elle accompagne individuellement ou collectivement environ 400 jeunes chaque année et, de manière plus informelle, ses éducateurs sont en contact avec 600 jeunes.



ADPS

Auto-réhabilitation accompagnée

Comme la plupart des bailleurs sociaux, Un toit pour tous doit faire face à une augmentation des problématiques sociales et sollicitent de plus en plus la «fonction sociale».

Les locataires sont toujours plus nombreux à ne plus avoir les moyens financiers, ni les moyens techniques, d'améliorer leur habitat, que ce soit pour y rester ou pour le rendre dans de bonnes conditions dans le cadre d'une mutation sociale ou d'un départ.

L'auto-entretien accompagné, pour répondre aux besoins de nos locataires

Les Compagnons Bâisseurs peuvent intervenir dans deux cas :

- Des « maintiens dans les lieux », c'est-à-dire des locataires qui restent dans le même logement et qui souhaitent y réaliser des travaux
- Faciliter les mutations dite « sociales » : si un logement devient trop grand (ou trop petit) ou trop cher par rapport aux capacités financières d'un locataire, celui-ci peut être muté dans un logement mieux adapté. En cas de mutation, chaque locataire a l'obligation légale de rendre son appartement « en état » auprès d'Un toit pour tous et donc d'y effectuer des travaux si nécessaire.



C'est grâce à l'auto-réhabilitation accompagnée que l'appartement de l'une de nos locataires, présente depuis plus de dix ans au sein du notre parc, a pu bénéficier d'un rafraîchissement complet de son appartement. Durant 7 demi-journées, le chargé d'animation technique des Compagnons Bâisseurs ainsi que d'autres bénévoles, ont poncé, repeint et enduit l'appartement de Madame Delacour.



L'association partenaire : Les Compagnons Bâisseurs

Les Compagnons Bâisseurs interviennent en Région Languedoc Roussillon depuis 1998 en accompagnant des personnes en difficultés dans l'amélioration de leur habitat.

En partenariat avec les acteurs locaux les CBLR accompagnent des projets d'auto-réhabilitation accompagnée dans les départements de l'Hérault, de l'Aude et du Gard.



Chantiers d'insertion

Les chantiers d'insertion s'inscrivent dans une démarche de prévention et de médiation qui poursuit des objectifs éducatifs, sociaux, de médiation, de solidarité et de lien social. L'enjeu est aussi celui d'offrir un tremplin à ces jeunes en rupture sociale qui peuvent ainsi bénéficier d'une première approche professionnelle rémunérée pendant une courte période.

Le chantier d'insertion est un outil permettant d'évaluer la capacité des personnes à réaliser un parcours d'insertion professionnelle et vise un objectif de progression des bénéficiaires (dimension individuelle). Il vise à développer un socle de compétences transférables nécessaire à la tenue de tout poste de travail (ponctualité, assiduité, relation aux autres, respect des consignes, reproduction de gestes techniques) permettant de favoriser un retour à l'emploi durable. Les salariés reçoivent le soutien d'un accompagnement ayant pour objectif la vérification des compétences et des aptitudes en situation de travail, l'acquisition des savoirs, savoir-faire, savoir-être, inhérents à toute activité professionnelle.



Pour Un toit pour tous, proposer de tels chantiers relève de sa responsabilité sociétale car il s'agit de proposer à de jeunes habitants d'être acteurs en participant à un projet d'amélioration du cadre de vie grâce à des travaux d'embellissement de parties communes. Et du côté des locataires, on se réjouit de telles initiatives. Un toit pour tous s'est fixé comme objectif la réalisation de deux à trois chantiers par an en partenariat avec le tissu associatif local. En 2016, deux chantiers ont ainsi été réalisés sur la commune de Lunel, en partenariat avec l'APS 34 et le collectif "la Ruche" et à Nîmes, en partenariat avec Présence 30.



Les associations partenaires : Présence 30

Le chantier d'insertion s'inscrit en prolongation des chantiers éducatifs, sur la même nature de travaux mais avec un contrat de travail d'au minimum 4 mois à hauteur de 26 heures par semaine pour des jeunes âgés de 18 à 25 ans, encadrés par des professionnels/éducateurs.

Depuis plusieurs années, Présence 30 s'investit dans cette action sur plusieurs villes et communes du département, entourée d'une équipe de professionnels. A ce jour de multiples travaux ont été effectués et la majorité des jeunes ont trouvé une solution de sortie après le chantier.

PRESENCE 30

APS 34

Agir pour mobiliser des ressources au service de familles et de jeunes cumulant les déficits sociaux ; tel est l'objectif que l'association APS 34 met en œuvre en synergie avec la politique sociale départementale. Les éducateurs interviennent dans des territoires ciblés.

Prévention et réduction de la fracture sociale, lutte contre l'exclusion, la délinquance, et les diverses formes de marginalité : via des actions concrètes, l'APS 34 s'attache à étayer et/ou à reticoter le lien social afin de renouer les relations entre institutions, familles et jeunes.





Un toit pour tous

8 bis avenue Georges Pompidou

30900 Nîmes

Tel. +33 (0)4 66 62 75 00

www.untoitpourtous.fr

Contacts Presse :

Guillaume Tardieu

04 66 62 75 08

guillaume.tardieu@untoitpourtous.fr

Cécile Perrin

04 66 62 75 17

cecile.perrin@untoitpourtous.fr

Crédits photos : © Florent Gardin



**HABITAT
EN RÉGION
GROUPE**