



L'écho des locataires

**MAISON
À VENDRE**

ENTRETIEN ET MAINTENANCE OBLIGATOIRE DES EQUIPEMENTS

Pour assurer le bon fonctionnement de certains équipements et pour faciliter la vie de ses locataires, l'Office a passé des contrats d'entretien et de maintenance avec des entreprises qualifiées.

Nous vous rappelons qu'à compter du **1er avril**, l'entreprise IDEX a été remplacée par **l'entreprise CGMI**, mandatée par l'Office, pour assurer la maintenance et l'entretien des chaudières individuelles, gaz et fioul, chauffe bains, VMC et robinetterie.

Une fois par an et sur rendez-vous, ce professionnel passera chez vous pour vérifier toutes vos installations et les réparera si nécessaire en changeant les pièces défectueuses, sans frais supplémentaires.

Pour un dépannage, sur simple appel téléphonique, l'entreprise interviendra, le lendemain ou sur rendez-vous, selon vos disponibilités.

Pour les cas d'urgence, l'entreprise CGMI interviendra immédiatement chez vous.

Veillez contacter l'entreprise CGMI
(du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00)
04 48 22 02 00

À VENDRE

Grande maison de ville 2 faces, 8 pièces, 193m² habitables, garage 25m² et spacieuse cour intérieure. RDC offrant 3 chambres, bureau, SDB, WC, buanderie et garage. Vastes volumes en étage, séjour 33m², cuisine séparée donnant sur terrasse, 2 chambres, SDB, toilettes séparées.

Grand potentiel, possibilité de transformation en 2 appartements distincts, travaux d'amélioration à prévoir.

Classe Energie D

Attention, droit de priorité aux gardiens et locataires de l'OPH Perpignan Méditerranée pendant 2 mois

**A PERPIGNAN,
SECTEUR
TORCATIS**



**150 000 €
(+ FRAIS NOTAIRE)**

Contact :
Relation Clientèle
04 68 66 29 52

LE DETECTEUR DE FUMÉE

Chaque année en France, un incendie domestique survient toutes les deux minutes. Ce qui fait au total 250 000 incendies par an... Avec des conséquences dramatiques : logements fortement dégradés ou détruits et de 600 à 800 décès chaque année. Or, l'origine de ces sinistres relève, dans la plupart des cas, de dysfonctionnements d'objets banals du quotidien : multiprise surchargée, ventilation non dépoussiérée ou encore friteuse encrassée.



L'ENTRETIEN, c'est mieux !

Le Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF) fonctionne avec des piles. Vous devez veiller à leur entretien, et vous assurer régulièrement de son bon fonctionnement.



Une fois par mois, dépoussiérer délicatement le détecteur à l'aide d'un chiffon humide et vérifier régulièrement le bon fonctionnement du détecteur de fumée à l'aide du bouton test.

En cas d'alerte intempestive, vous pouvez neutraliser l'alarme de votre détecteur pendant 10 minutes en appuyant plusieurs secondes sur le bouton «test».

INSTALLATION GRATUITE, en moins de 15 minutes

L'Office a engagé un programme d'équipement de tous ses logements depuis 2015. Vous avez été avertis par voie d'affichage dans les parties communes et par courrier.

Les entreprises mandatées par l'Office sont venues à votre domicile pour installer le Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (DAAF).

En raison de difficultés, absence ou refus d'ouvrir la porte, certains logements ne sont pas encore équipés. Vous serez, prochainement, prévenus par l'Office de la date de passage de l'entreprise LA PYRENNENNE dans votre logement.

Nous vous rappelons que cette opération est une OBLIGATION LEGALE.

Vous avez pour obligation d'ouvrir votre porte pour l'installation du détecteur. En cas d'absence n'hésitez pas à contacter votre gardien ou votre agence.

Nous vous remercions de leur réserver le meilleur accueil.

Le coin des locataires :

■ **Bouts de mots** : Sept mots de deux syllabes sont cachés dans ce jeu. Pour les retrouver, relier deux par deux les syllabes éparpillées.



Proverbe

Replacer les mots dans le bon ordre pour découvrir un proverbe

→ La solution le mois prochain

■ **La solution du mois dernier. Le mot caché : Ixia**

■ **La recette du déo bio, naturel et économique, garanti sans sels d'aluminiums ! :**

Déodorant naturel solide

Ingrédients :

30 g de bicarbonate de soude (très fin)
20 g d'arrow root ou de fécule.
30 g de beurre de karité
5 g de cire végétale
20 g d'huile de coco
10 gouttes d'huile essentielle de votre choix : tea tree, lavande (pour parfumer)...

Étapes :

- 1) Faites fondre l'huile de coco au bain marie avec le beurre de karité et la cire.
- 2) Dans un saladier, mélangez le bicarbonate de soude et l'arrow root.
- 4) Ajouter l'huile + beurre de karité + cire et mélangez.
- 5) Ajoutez l'huile essentielle.
- 6) Moulez votre déodorant (moules en silicone pour chocolat). ou le conserver dans un bocal en verre.

Semaine Nationale des HLM : La transition énergétique naturellement ! Fin de chantier de la réhabilitation thermique de LOPOFA



**SEMAINE
NATIONALE
DES HLM**

Du 24 juin au 2 juillet 2017

**LA TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE,
NATURELLEMENT !**

Mercredi 28 juin 2017 aura lieu, sur place, la fête de fin de chantier de la réhabilitation thermique de 200 logements de LOPOFA.

Cet événement marque la fin des travaux réalisés par Philippe BES, Architecte DPLG et l'Agence CAM, Sacha DESCoux.

Une première tranche de 40 logements a été achevée en 2016 et on constate déjà une baisse de près de 50% des consommations de chauffage.

Cette opération sera associée à la Semaine Nationale des HLM sur "la transition énergétique, naturellement !".

Aujourd'hui, la résidence se dote d'une nouvelle esthétique et de logements très performants énergétiquement passant de la classe D à B.

LE CHIFFRE DU MOIS : 76 000

Le saviez-vous ?

On compte plus de 76 000 incendies domestiques par an. Cela représente une intervention toutes les 7 minutes pour les sapeurs-pompiers.

Chaque année, près de 10.000 personnes sont blessées au cours d'un incendie domestique.

Chaque année, plus de 800 personnes décèdent à la suite d'un incendie.

Un incendie sur 3 est d'origine électrique.

Parce que L'Echo des locataires est VOTRE espace d'information, nous vous proposons de partager avec nous et avec les autres locataires de l'Office, vos recettes ou vos idées déco.

Vous pouvez nous transmettre vos propositions par e-mail à l'adresse com@oph-perpignan.com, par courrier postal à OPH Perpignan Méditerranée Service Communication 113 bd A. Briand CS 90349 66863 Perpignan Cedex, ou déposées à votre agence ou au siège de l'Office à l'attention du service Communication.

Les propositions sélectionnées seront diffusées dans les prochains numéros avec, si vous le souhaitez, votre nom et votre prénom.

N'hésitez pas à participer !