

Logis Cévenols



OPH ALÈS AGGLOMÉRATION

PREMIERE PIERRE

180 studios, 1 logement de gardien et des salles de travail pour l'Ecole des Mines d'Alès

20 juin 2017

Début des travaux : Février 2017– Mise en service prévisionnelle : Septembre 2018
Opération réalisée en maîtrise d'ouvrage interne



Architectes : Messieurs André BERARDI et Christian PIRO

Projet candidat à la certification



Opération réalisée dans le cadre d'un bail à construction.

Résidence gérée par l'Amicale des Anciens Elèves de l'Ecole des Mines

Projet sélectionné dans le cadre de l'appel à Projets Investissements d'Avenir au titre des « Investissements dans la formation en alternance »

180 studios en PLS destinés aux élèves en alternance de l'Ecole des Mines d'Alès.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Montant TTC	
MONTANT DE L'OPERATION	11 900 000 €
SUBVENTIONS * :	3 000 000 €
Caisse des Dépôts - PIA	3 000 000 €
FINANCEMENT LOGIS CEVENOLS:	8 900 000 €

*Une demande de subvention est actuellement à l'étude auprès du Conseil Régional d'Occitanie



Logis Cévenols, OPH Alès Agglomération, gère 6 000 logements dans le Gard.
Classé E3+ par la Banque de France, 87% des locataires sont satisfaits de Logis Cévenols.



PREMIERE PIERRE

180 studios, 1 logement de gardien et des salles
de travail pour l'Ecole des Mines d'Alès

20 juin 2017

Monsieur Didier LAUGA, Préfet du Gard, Max ROUSTAN, Président de Logis Cévenols - OPH Alès Agglomération et Sébastien DEVAUX, Président de Mines Alès Alumni, ont posé ce 20 juin 2017 la première pierre d'un ensemble constitué de 180 studios destinés aux étudiants de l'Ecole des Mines, d'un logement pour un gardien et de salles de travail.

Ces logements étudiants, construits dans le cadre d'un bail à construction, seront gérés par l'Amicale des Anciens Elèves de l'Ecole des Mines d'Alès.

Le projet a fait l'objet d'un concours pour lequel 120 candidatures ont été déposées. Ce sont finalement les architectes alésiens André BERARDI et Christian PIRO qui ont été désignés lauréats en proposant un ensemble de bâtiments couleurs or et charbon en référence à la richesse de la mine. Ils ont fait le choix d'implanter les 3 bâtiments R+2 en s'adaptant à un terrain avec un dénivelé important et en veillant à garder un espace disponible pour une éventuelle extension à venir.

Les travaux ont démarré en février 2017 et devraient se terminer pour permettre aux étudiants d'y faire leur rentrée en septembre 2018.

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un appel à Projets du PIA destiné à financer des opérations en faveur de la formation en alternance. L'augmentation de la capacité d'hébergement de l'Ecole des Mines d'Alès est en effet un préalable nécessaire pour répondre à la volonté de celle-ci de développer les filières par alternance.

ENTREPRISES INTERVENANT SUR LE CHANTIER

Gros œuvre	SARL ROURISSOL
Etanchéité	STIM SAS
Menuiseries Aluminium	SAS VIDAL'ALU France
Menuiseries PVC	SARL Menuiserie BLACHERE et Fils
Menuiseries bois	SARL Menuiserie BLACHERE et Fils
Cloisons Doublage Faux-plafonds	SBR DELTA MENUISERIES
Revêtements de sols	PINTO CARRELAGES
Serrurerie	ATOLE
Peinture	RECOLOR
Traitements de façades	RECOLOR
Plomberie – Génie climatique	PCSB/GIBERT & MULA / AGNIEL
Electricité	APSYS-e
VRD-Aménagements extérieurs	SAS GIRAUD, MARRON, BONNEFILLE, SCAIC, LAURIOL
SPS	ELYFEC
Contrôle technique	DEKRA INDUSTRIAL
Maitrise d'œuvre	A BERARDI, Ch PIRO, M CUSY, CETEX, ITS, RHONE CEVENNES INGENIERIE, ACCOUSTIQUE SERIAL