



La solidarité se construit

Gignac

Pioch Courbi

Située à l'entrée de la ville, à proximité du centre de Gignac, la résidence le Pioch Courbi est composée de deux ensembles qui comprennent un bâtiment collectif en R+1 et des maisons individuelles organisées en bande.

Le bâtiment collectif est doté de 10 T3, 5 T2, 4 T4 et 1 T1, il permet ainsi de loger 20 familles.

Les maisons individuelles permettent à 11 familles d'accéder à la propriété grâce au Prêt Social Locatif Aidé* (PSLA)

Ces maisons individuelles avec jardins sont réparties en 8T4 et 3T5.

Un cheminement piéton dessert l'ensemble des logements, il s'agit d'un espace central paysagé et pensé comme un vecteur de convivialité, évoquant les places centrales des villages alentours.

Le pioch Courbi est équipé de 51 places de stationnement, 22 dans le parking souterrain du bâtiment collectif et 29 places en extérieur.

coût global du collectif 2 285 794 € (détail au verso)

coût global PSLA 1 714 303 €

* La location-accession s'appuie sur la loi du 12 juillet 1984 et vise en priorité les familles aux revenus modestes. Les accédants doivent avoir des revenus inférieurs aux plafonds des prêts à l'accession.

Pendant toute la période de location (2 ans maximum), le locataire-accédant paye un montant correspondant aux loyers dus au titre de la jouissance, de l'occupation du bien, c'est la «part locative» auquel s'ajoute la «part acquisitive» correspondant au paiement anticipé du prix de vente ainsi que les provisions à charge.

CONTACT : Tél. 04 67 84 75 77
Email : p.sicard@herault-habitat.fr
Tél. 04 67 84 75 35
Email : v.rodriguez@herault-habitat.fr

www.herault-habitat.com



Résidence Pioch Courbi



Le Financement



39 000 €
2 %



32 000 €
1 %



224 000 €
10 %



45 000 €
2 %



1 773 076 €
78 %



172 718 €
7 %

Nos partenaires

SAS AMETIS, 34967 MONTPELLIER
ECOME, 34990 JUVIGNAC

A propos de Hérault Habitat :

Hérault Habitat est l'Office Public de l'Habitat, du département de l'Hérault.
Acteur majeur du département, avec plus de 200 collaborateurs, Hérault Habitat gère un patrimoine de plus de
14 000 logements, répartis sur plus de 130 communes du département.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet :
www.herault-habitat.com

