

Publié sur *La Lettre M* (<http://www.lalettrem.fr>)

Accueil > Lou Cap Dou Mail : 276 logements sociaux réhabilités pour 12,3 M€ à Montpellier
Hérault

| Immobilier

| 8/07/2019

Lou Cap Dou Mail : 276 logements sociaux réhabilités pour 12,3 M€ à Montpellier



Photo DR.

Le bailleur social ACM (président : Philippe Saurel) a lancé un vaste plan de réhabilitation de son patrimoine. À l'issue de 24 mois de travaux (janvier 2017-mai 2019) est inaugurée ce 4 juillet la réhabilitation de la résidence de 276 logements Lou Cap dou Mail, située dans le quartier Mosson à Montpellier. Architecte : A+ Architecture (Montpellier). L'opération, qui a été engagée par anticipation du nouveau programme de rénovation urbaine, représente 12,38 M€ d'investissement dont 3,4 M€ de subventions (Etat/Anru et Région). Les travaux ont été réalisés par Bouygues Bâtiment Sud Est et des entreprises sous-traitantes issues du quartier. Cette résidence, construite à la fin des années 70, se compose d'un bâtiment en L de 10 étages (soit 16 523 m² habitables).

Cette réhabilitation ne se résume pas uniquement à une mise aux normes mais aussi à un travail « *sur les erreurs de conception et les dysfonctionnements urbains* », selon les architectes. Une nouvelle configuration plus ouverte de l'ensemble a été réalisée, avec la création d'un mail et d'un parvis ainsi qu'un ensemble de bureaux et de commerces. Ce chantier a fait l'objet d'actions en faveur de l'insertion à travers une clause d'insertion réalisée par Bouygues Bâtiment Sud Est (12 774 heures attribuées à des personnes éloignées de l'emploi) et un chantier éducatif au profit de 10 jeunes du quartier conduit par Bouygues Bâtiment Sud Est et APS 34.

Véronique Coll / coll@lalettrem.net