



Numéro 113 – 1^{er} mai 2019

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

Nouvelle web-conférence : « L'intervention des organismes Hlm dans les centres anciens : enjeux, leviers et perspectives » le 20 juin 2019 de 15h00 à 16h15

Le Réseau des acteurs de l'habitat organise une nouvelle web-conférence sur le thème de l'intervention des organismes Hlm dans les centres anciens.

La webconférence prend place dans un contexte particulier marqué par une forte inflexion du rôle des organismes Hlm dans la transformation des quartiers anciens, leur accordant un rôle important, voire essentiel : accélération des programmes de revitalisation des centres-villes appelant l'émergence d'opérateurs aux compétences variées ; évolution des métiers des organismes de logement social leur permettant d'agir à différentes étapes et dans les différentes dimensions des projets de requalification des quartiers anciens, sur des secteurs non strictement réservés à l'habitat social ; une ouverture réciproque des univers du secteur privé et du secteur Hlm impliquant notamment une évolution des outils financiers (de l'ANAH, du secteur bancaire...).

Or, si le caractère essentiel de l'intervention des organismes Hlm dans la requalification des quartiers anciens est évident aux yeux d'un nombre toujours plus grand d'acteurs (finalité sociale des organismes, savoir-faire), de nombreux points d'attention persistent (contraintes techniques et architecturales, déséquilibre financier structurel de ces opérations, fiscalité peu attractive, etc.).

La webconférence sera l'occasion de rappeler non seulement les apports du secteur et les motifs de son engagement, mais également de mettre en évidence les conditions de cette mobilisation afin d'optimiser leur effet de levier dans ces projets.

Les intervenants :

- **Claire Delpech**, responsable des politiques de l'habitat, AdCF
- **Valérie Mancret-Taylor**, directrice générale de l'ANAH
- **Marie-Laure Vuittenez**, directrice générale de Saint-Etienne Métropole habitat

La web-conférence sera animée par **Dominique Rousset**, journaliste.

La participation à la web-conférence est gratuite sur inscription en ligne préalable.

Les inscriptions seront ouvertes à partir du 22 mai 2019 :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Web-conference-L-intervention-des>



1. Les vidéos de la journée « Quoi de neuf, acteur(s) ? » du 20 mars 2019 à Paris sont disponibles

Les [vidéos](#) de la traditionnelle journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat « Quoi de neuf, acteur(s) ? » du 20 mars 2019 sont disponibles sur le site du réseau.



<http://www.acteursdelhabitat.com/26-Quoi-de-neuf-acteur-s-20-mars>

Au programme :

- L'actualité des politiques locales de l'habitat et du logement social (impacts de la loi Elan sur le secteur du logement social et les collectivités locales ; évolutions du financement du logement social et effets sur les politiques locales de l'habitat, l'évolution du secteur du logement...)
- La réorganisation du tissu Hlm et les dynamiques territoriales
- La vente Hlm entre injonctions nationales, stratégies patrimoniales, besoins des habitants et des territoires
- L'avenir du modèle français du logement social : évolution, réforme ou démantèlement ?
- Une table-ronde conclusive avec les présidents d'associations d'élus et de l'Union sociale pour l'habitat

Un article est également paru dans le numéro d'Actualités habitat du 30 avril 2019 par Victor Rainaldi, journaliste :

<https://www.union-habitat.org/actualites/menaces-sur-le-logement-social-et-les-politiques-locales-de-l-habitat>

D'autres ressources sont également disponibles sur le site du réseau :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-acteurs-Les,2840>



2. Quoi de neuf, chercheurs ? L'habitat social, objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs – Actes n°22 :

L'USH publie les actes de la journée "Quoi de neuf, chercheur(s) ?" du 29 novembre 2018.

Cette journée était consacrée à l'habitat social comme objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs, avec notamment trois forums sur les modalités de coopération entre acteurs de l'habitat et chercheurs.

Accéder aux actes sur le site de l'USH (abonnés) :

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/politique-du-logement-mouvement-hlm/quoi-de-neuf-chercheurs-l-habitat-social>

3. Autres manifestations :

- **Les Journées Portes Ouvertes Européennes de l'Habitat Participatif**
Du mercredi 1^{er} au vendredi 31 mai 2019 - Dans toute l'Europe
6^e édition organisée par le Mouvement de l'Habitat Participatif :
<http://acteursdelhabitat.com/Les-Journees-Portes-Ouvertes>
- **Appel à communications : L'Est français dans le tourbillon des réformes territoriales. Quelle gouvernance pour les territoires redessinés du Grand Est et de la Bourgogne-Franche-Comté ?**
Le jeudi 2 mai 2019 - Retour des propositions des communications
Lancé par l'APR :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Appel-a-communications-L-Est>
- **Appel à communications – 16^e Colloque de la Relève VRM**
Le vendredi 3 mai 2019 - Remise des textes des communicants
Lancé par VRM :
<http://acteursdelhabitat.com/Appel-a-communications-16e>
- **"Communs mondiaux" et pratiques de transition – Les échelles de l'engagement en question**
Le mardi 14 mai 2019 – PARIS
Journée organisée par le REHAL :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Communs-mondiaux-et-pratiques-de>
- **Ensemble, construisons notre pouvoir d'agir sur l'énergie et l'habitat**
Le mercredi 15 mai 2019 – VILLEURBANNE
Recherche-action participative lancée par l'association Coexistence sur l'énergie et d'habitat dans le Grand Lyon :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Ensemble-construisons-notre>



- **L'agir spatial et temporel des habitants du périurbain. Initiatives, transformations et adaptations habitantes**
 Le mercredi 15 mai 2019 - Date limite d'envoi des propositions de communications
 Appel à communications lancé par le REHAL :
<https://www.acteursdelhabitat.com/L-agir-spatial-et-temporel-des>

- **Salon de la valorisation en sciences humaines et sociales**
 Le mercredi 15 mai 2019 - jeudi 16 mai 2019 - LILLE
 Organisé par l'institut des sciences humaines et sociales du CNRS :
<http://acteursdelhabitat.com/Salon-de-la-valorisation-en>

- **Rencontre nationale Acteurs-Chercheurs "Faire ville ensemble" L'habitat participatif et la fabrique urbaine**
 Le vendredi 17 mai 2019 - STRASBOURG
 Organisée par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Rencontre-nationale-Acteurs>

- **Présentation de l'ouvrage « Pour la sociologie urbaine »**
 Le vendredi 17 mai 2019 - LYON
 Organisée par les Presses universitaires de Lyon & l'Ecole urbaine de Lyon :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Presentation-de-l-ouvrage-Pour-la>

- **Conférence-débat - Exposition : (Se) Former à la réhabilitation : enseignements supérieurs et professionnels**
 Le lundi 20 mai 2019 - PARIS
 Organisée par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Conference-debat-Exposition-Se>

- **Le relogement des réfugiés, un enjeu pour la cohésion des territoires**
 Le mercredi 22 mai 2019 - PARIS
 68^e atelier mensuel de la DIHAL :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Le-relogement-des-refugies-un>

- **McGill IHSP Housing, Health and Policy Conference 2019**
 Du jeudi 23 au vendredi 24 mai 2019 - MONTREAL
 Conférence-débat organisée par l'Institut McGill pour la santé et les politiques sociales (IHSP) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/McGill-IHSP-Housing-Health-and>

- **2nd International Social Housing Festival (ISHF)**
 Du mardi 4 au samedi 8 juin 2019 - LYON
 Organisé sur le thème : "Our Planet, our Cities, our Homes" (notre planète, nos villes, nos logements) :
<http://acteursdelhabitat.com/2nd-International-Social-Housing>

- **Pour une ville plus humaine et inclusive**
 Le jeudi 6 juin 2019 - AIX-LES-BAINS
 Journée organisée par l'AURA HLM :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Pour-une-ville-plus-humaine-et>



- **Save The Date : Journées Nationales de l'IRDSU**
 Le jeudi 13 et vendredi 14 juin 2019 - STRASBOURG
<https://www.acteursdelhabitat.com/Save-The-Date-Journees-Nationales>
- **Comment co-construire, animer, promouvoir une politique locale de l'habitat privé avec l'ensemble des parties prenantes ?**
 Le mercredi 19 juin 2019 - PARIS
 Rencontres 2019 du Forum des politiques de l'habitat privé :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Comment-co-construire-animer>
- **Produire ensemble la ville de demain**
 Les vendredi 21 et samedi 29 juin 2019 - TOULOUSE
 9^e entretiens de l'aménagement organisés par le Club Ville Aménagement :
<http://acteursdelhabitat.com/Produire-ensemble-la-ville-de>
- **2^eème édition des Assises du Logement "Quel logement pour le XXI^eème siècle ?"**
 Le lundi 24 juin 2019 - PARIS
 Organisées par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/2eme-edition-des-Assises-du>
- **La ville sociale et solidaire**
 Le mercredi 10 juillet 2019 - LYON
 « Mercredi de l'Anthropocène » organisé par l'École Urbaine de Lyon :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-ville-sociale-et-solidaire>
- **L'Est français dans le tourbillon des réformes territoriales. Quelle gouvernance pour les territoires redessinés du Grand Est et de la Bourgogne-Franche-Comté ?**
 Les jeudi 5 et vendredi 6 septembre 2019 – MULHOUSE
 Colloque organisé par l'APR :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Appel-a-communications-L-Est>
- **80^eème Congrès Hlm**
 Du mardi 24 au jeudi 26 septembre 2019 - PARIS
 Organisé par l'USH :
<http://acteursdelhabitat.com/80eme-Congres-Hlm>

4. Nouvelles ressources :

- **Conjoncture n°80 : Conjoncture économique et financière du 1^{er} trimestre 2019**
 Publié par la Caisse des Dépôts en avril 2019 :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Conjoncture-no80-Conjoncture>
- **La lettre mensuelle de la DIHAL (mars 2019)**
<https://www.acteursdelhabitat.com/Conjoncture-no80-Conjoncture>



- **Quartiers politique de la ville : conditions de logement et aspirations des habitants**
Note rapide de l'IAU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Quartiers-politique-de-la-ville>
- **Aubervilliers, l'ouvrière**
Article de *Métropolitiques* :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Aubervilliers-l-ouvriere>
- **Vivons nos quartiers. Documenter les impacts à moyen terme à l'aide de données qualitatives dans les différents milieux d'intervention du projet**
Rapport de recherche publié par le projet BMRC-IRMU (Building Migrant Resilience in Cities/Immigration et résilience en milieu urbain) de l' Université York (Canada) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Vivons-nos-quartiers-Documenter>
- **Résilience des métropoles. Le renouvellement des modèles**
Ouvrage de Magali TALANDIER, publié dans la collection « Les conférences POPSU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Resilience-des-metropoles-Le>
- **Le PUCA dans la revue Diagonal n°205, mars 2019**
<https://www.acteursdelhabitat.com/Le-PUCA-dans-la-revue-Diagonal>
- **Vient de paraître : Annales de la recherche urbaine n°113 « La ville standardisée »**
Publiées par le PUCA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Vient-de-paraitre-Annales-de-la>
- **La crise climatique mondiale et la ville : un entretien avec Ashley Dawson**
Article de *Metropolitics* (en anglais) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-crise-climatique-mondiale-et-la>
- **Comprendre le refus de l'hébergement d'urgence par les sans-abri**
Article de *Métropolitiques* :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Comprendre-le-refus-de-l>
- **HOME : un habitat ouvert et sur-mesure**
Article de l'IAU :
<https://www.acteursdelhabitat.com/HOME-un-habitat-ouvert-et-sur>
- **La Relève scientifique saison #1**
Programme du CGET :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-Releve-scientifique-saison-1>
- **54 villes lauréates de « Réinventons nos cœurs de ville » !**
Publication du CGET :
<https://www.acteursdelhabitat.com/54-villes-laureates-de-Reinventons>



➤ **Les agents immobiliers et la marchandisation du logement**

Article de *Métropolitiques* :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Les-agents-immobiliers-et-la>

➤ **L'alternative du commun**

Recensement de l'ouvrage "L'alternative du commun" par Démocratie & Participation :

<https://www.acteursdelhabitat.com/L-alternative-du-commun>

➤ **De Marseille aux « gilets jaunes » : l'échec de la politique du logement**

Article de *The Conversation* :

<https://www.acteursdelhabitat.com/De-Marseille-aux-gilets-jaunes-l>